

Договор № ОМС-00375699
о предоставлении доступа в целях производства работ
по размещению и обслуживанию оборудования

г. Омск

01.11.2018г.

ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7» действующее на основании лицензии № 055000213 от 06.09.2016 года, в лице генерального директора **Лысанской Оксаны Владимировны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и **Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»**, в лице директора филиала в г. Омск **Ковалевой Марины Владимировны**, действующего на основании доверенности от 14.05.2018г., зарегистрированной нотариусом в реестре за №59/132-н/59-2018-1-1235, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1.** Управляющая компания обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в жилом доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Красный путь д.139 (далее по тексту - «Жилфонд»), в целях работ по размещению кабельных линий, принадлежащих Пользователю, а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий.
- 1.2.** «Пользователь» вправе осуществлять производство работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора на крыше, техническом этаже «Жилфонда» (далее по тексту - «МОП Жилфонда») силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.
- 1.3.** Управляющая компания подтверждает, что наделена собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания» обязуется:


- 2.1.1.** Обеспечить доступ сотрудников «Пользователя» и сотрудников уполномоченной подрядной организации Пользователя к МОП Жилфонда в целях производства работ по размещению и обслуживанию кабельных линий, принадлежащих «Пользователю».
- 2.1.2.** Содействовать обеспечению сохранности кабельных линий «Пользователя», размещенных на Жилфонде.
- 2.1.3.** Сообщить Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения кабельных линий Пользователя, размещенных на Жилфонде.
- 2.1.4.** «Управляющая компания» обязуется по требованию «Пользователя» проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать «Пользователя» (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.


2.2. «Пользователь» обязуется:

- 2.2.1.** Производить работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактические и аварийно-восстановительные работы) кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.2.2.** При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.3.** Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

3. Расчеты сторон

- 3.1.** Вознаграждение «Управляющей компании» за доступ к местам общего пользования в «Жилфонде» по настоящему договору составляет 600 (Шестьсот) рублей в месяц, без учета НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Глава 26.2 Налогового Кодекса РФ).
- 3.2.** «Пользователь» оплачивает «Управляющей компании» до 25.12.2018г. за фактически размещенные кабельные линии в «Жилфонде» в июле 2018г., августе 2018г., сентябре 2018г., октябре 2018г. 2400 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
- 3.3.** Оплата вознаграждения «Управляющей компании» производится «Пользователем» ежемесячно, на основании предоставляемых «Управляющей компанией» счета и подписанными сторонами актами за

 /О.В. Лысанская

 /М.В. Ковалева

отчетный период (месяц оказываемых услуг), не позднее 25 (Двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

3.4. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный период и счет. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.5. «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения «Управляющей компанией» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед Управляющей компанией за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.

5.2. Расторжение договора возможно в одностороннем порядке, а также, по взаимному соглашению Сторон. О намерении расторгнуть договорные отношения, Сторона - инициатор, обязана известить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

5.3. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Антикоррупционные требования

6.1. «Управляющая компания» осведомлена о том, «Пользователь» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую взяточничества и коррупционных проявлений культуру.


В связи с вышеизложенным, «Управляющая компания» обязуется соблюдать применимое российское законодательство, включая, но не ограничиваясь:

(а) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции»;

(б) Федеральный закон № 115-ФЗ от 7 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

и законодательство иных государств по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (Антикоррупционное законодательство).

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, «Управляющая компания», ее аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу



/О.В. Лысанская



/М.В. Ковалева

или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

6.3. «Управляющая компания» несет ответственность за совершение каких-либо действий, которые могут привести к нарушению Антикоррупционного законодательства или стать причиной нарушения «Пользователем» Антикоррупционного законодательства в результате действий Контрагента.

6.4. При выявлении «Управляющей компанией» случаев нарушения положений п.п.1,2.выше им, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, «Управляющая компания» обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях «Пользователя» в течение 14 дней с момента фактического нарушения.

6.5. Также в случае возникновения у «Пользователя» разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.1,2.выше «Управляющей компанией», ее аффилированными лицами, работниками или посредниками «Пользователь» вправе направить «Управляющей компании» запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения в течение 14 дней с момента возникновения подобного рода подозрений, а также расторгнуть настоящий договор.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»:

ООО «УК «ЖЭУ-7»
Юридический адрес:, г. Омск,
644033 ул. 1-я Затонская, д. 24
ИНН 5501174744
КПП 550101001
ОГРН 1165543077480
р/с 40702810200000002733
в АО «ИТ БАНК» г. Омск
к/с 30101810750045209702
БИК 045209702
тел./факс 8 (3812) 21-53-79
e-mail: ukzheu7@mail.ru

«Пользователь»:

АО «ЭР – Телеком Холдинг»
Юридический адрес: 614990,
г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111, корпус 43;
Юридический адрес филиала: 644043,
г. Омск, ул. Фрунзе, д. 40Б;
Почтовый адрес: 644043, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40 Б, 4 этаж;
ИНН / КПП 5902202276/550443001;
ОГРН 1065902028620
БИК 042202837
р/с 40702810513240000300
филиал банка ВТБ (ПАО) в
г. Нижнем Новгороде
к/с 30101810200000000837
тел./факс: (3812) 90-66-88, 90-55-99
Директор филиала в г. Омск

Генеральный директор



О.В. Лысанская

М.П.



М.В. Ковалева