

ДОГОВОР № 7
Аренды оборудования линии ВРУ с обязательным ТО

г. Омск

«01» октября 2017 г

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ – 7», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Тамары Николаевны Лысанской, действующей на основании Устава, договора управления многоквартирным домом от 29.09.2017 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Суматра», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Голубь Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование оборудование (технические средства) линии вводно – распределительного устройства (далее – «ЛИНИИ ВРУ») в исправном состоянии в соответствии с актом приема – передачи (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), а Арендатор обязан принять оборудование.

1.2. Арендодатель обязан предоставлять Арендатору услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования ЛИНИИ ВРУ в согласованных объемах и сроках.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.1. в течении 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора предоставить Арендатору в пользование оборудование ЛИНИИ ВРУ в исправном состоянии вместе с необходимой документацией в соответствии с актом приема – передачи.

2.1.2. Проводить системно – техническое обслуживание оборудования, входящего в состав ЛИНИИ ВРУ, включающее проведение ТО, ПО, проведение оперативных переключений в срок 24 часа с момента получения соответствующей заявки Арендатора.

2.1.3. Проводить работы качественно и в строгом соответствии с установленными нормами, техническими требованиями, инструкциями и другими руководящими документами по системно – техническому обслуживанию средств ЛИНИИ ВРУ.

2.1.4. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации средств ЛИНИИ ВРУ и при необходимости направить своего специалиста для проведения инструктажа на месте эксплуатации.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять средства ЛИНИИ ВРУ, обеспечить эффективное использование по их прямому назначению в соответствии с технической документацией, соблюдать надлежащий режим эксплуатации оборудования.

2.2.2. Обеспечить доступ к оборудованию ЛИНИИ ВРУ только лиц, прошедших специальную подготовку или инструктаж и только по согласованию с Арендодателем.

2.2.3. В течении 3-х дней после прекращения настоящего Договора вернуть оборудование ЛИНИИ ВРУ вместе с технической документацией в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту возврата ЛИНИИ ВРУ (Приложение № 1), являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.3. Арендодатель имеет право знакомиться с условиями эксплуатации Арендатором локальной вычислительной сети, продолжительностью ее загрузки. Арендатор предоставляет Арендодателю всю интересующую его информацию по данному вопросу.

2.4. В случае выхода из строя оборудования, возникновения иных событий, препятствующих правильной эксплуатации оборудования ЛИНИИ ВРУ, стороны обязаны уведомить друг друга о возникших неисправностях.

2.5. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в пользование (субаренду) другим организациям и самостоятельно осуществлять перестановку и перекоммутацию оборудования ЛИНИИ ВРУ без согласия Арендодателя.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Арендодателя по передаче во временное пользование оборудования, техническое обслуживание и эксплуатация оборудования ЛИНИИ ВРУ составляет 600,00 (Шестьсот) рублей, 00 копеек за один месяц.

- 3.2. Размер арендной платы может быть изменен по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.
- 3.3. Порядок расчетов устанавливается следующий: расчеты производятся ежемесячно путем оплаты счета, выставленного Арендодателем в адрес Арендатора, который последний обязан оплатить в течении 5-ти дней с момента получения оригинала счета.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За просрочку оплаты услуг, предоставляемых Арендодателем, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Все споры по Договору разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае недостижения ими договоренности – в суде по правилам подсудности в установленном законом порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2017 г. Договор считается пролонгированным на следующий срок, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за месяц до окончания срока действия Договора.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон с предупреждением другой Стороны за один месяц до расторжения Договора.
- 5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон при невыполнении или существенном нарушении условий Договора другой Стороной в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.5. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение:

1. Акт приема – передачи ЛИНИИ ВРУ (Приложение № 1).

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «УК «ЖЭУ-7»
ИНН/КПП 5501174744/550101001
644033 г. Омск, ул. 1-я Затонская, д. 24
р/сч 40702810200000002733
к/сч 30101810900000000731
в АО «ИТ БАНК» г. Омск
БИК 045279731



Т.Н. Лысанская

АРЕНДАТОР:

ООО «СУМАТРА»
ИНН/КПП 5204196/550501001
Адрес: 644020, Омская область, г. Омск, пр-т
Маркса, д. 89а, кв. 21
р/сч 40702810145000000774
к/сч 30101810900000000673
Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк
БИК 045209673



В.А. Голубь

Приложение № 1
к Договору аренды оборудования
линии ВРУ с обязательным ТО № 7
от «01» октября 2017 г.

АКТ
Приема – передачи
ЛИНИИ ВРУ

г. Омск

«01» октября 2017 г

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ – 7», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Тамары Николаевны Лысанской, действующей на основании Устава, договора управления многоквартирным домом от 29.09.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Суматра», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Голубь Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендатор принял во временное пользование одну электроустановку, находящуюся по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 145 А, в рабочем состоянии для ее эксплуатации согласно Договора и назначению сроком до 31 декабря 2017 г.

Арендатор претензий к принятому в аренду оборудованию не имеет.

Арендатор:

Арендодатель:

