

Публичное акционерное общество международной и междугородной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора Омского филиала ПАО «Ростелеком» Заборского Юрия Александровича, действующего на основании доверенности № 0702/29/13-17 от 26.01.2017г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ – 7», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора ООО УК «ЖЭУ-7» Лысанской Тамары Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по размещению оборудования связи в местах общего пользования (помещения, конструкции, крыши, чердачные помещения, подвалы и т.п.), входящих в состав общего имущества в зданиях, указанных в Перечне зданий (Приложение № 1 к настоящему Договору), предоставляет право протягивать воздушные кабельные линии с крыши указанных зданий на крыши близлежащих зданий и право осуществлять их обслуживание для предоставления Заказчиком услуг электросвязи владельцам жилых и нежилых помещений в указанных зданиях, а также эксплуатационно-технического обслуживания, размещенного Заказчиком оборудования связи, далее именуемые «Услуги», а Заказчик оплачивает оказанные Услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

1.2. Конкретное место размещения оборудования связи в коммуникациях зданий согласовывается Сторонами в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора и определяется в Акте размещения оборудования связи (по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно оказывать Заказчику Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.

2.1.2. В случае нарушения целостности оборудования связи сообщать Заказчику по телефону (3812) 250-270, (3812) 333-399.

2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика, как во время монтажа оборудования связи, так и при эксплуатационно-техническом обслуживании оборудования связи на весь период действия настоящего Договора с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.

2.1.4. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.5. Ежемесячно выставлять Заказчику Счет.

2.1.6. В случае расторжения настоящего Договора либо прекращения его действия, Исполнитель не может препятствовать Заказчику в возврате оборудования связи.

2.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Исполнитель обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика Счета;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Исполнитель обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

2.1.8. В рамках исполнения Договора Стороны договорились не обмениваться ежемесячными Актами сдачи-приемки услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать места общего назначения в зданиях и оборудование связи исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем дату и время монтажа (демонтажа) оборудования связи, а также место фактического размещения оборудования связи.

2.2.3. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при работе на коммуникациях зданий.

2.2.5. Своевременно осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.6. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.7. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.8. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ УСЛУГ

3.1. Стоимость Услуги доступа для эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи по настоящему Договору составляет 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек за дома ежемесячно. НДС не облагается на основании п.2. ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.

Стоимость Услуги включает все затраты Исполнителя, включая затраты по обеспечению электроснабжением Оборудования Заказчика. Стоимость услуг, указанных в абз. а), б) п. 1.2. настоящего Договора включает в себя плату за пользование частью нежилого помещения, принадлежащего Исполнителю, предоставленного для размещения Оборудования Заказчика.

3.2. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, выставляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги.

3.3. Заказчик не позднее 20 календарных дней с момента получения Счета оплачивает Услуги по настоящему Договору, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.4. Любые изменения в договор оформляются по соглашению Сторон Дополнительным соглашением к договору.

3.5. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес

Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/365 ключевой ставки ЦБ РФ.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

4.4. За нарушение пункта п.2.1.3 договора и в случае не допуска сотрудников Заказчика к оборудованию связи в течение 7 дней, Исполнитель лишается права на оплату Заказчиком за период (месяц), в котором был зафиксирован не допуск (факт не допуска оформляется Актом не допуска).

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны рассматривают предварительно в претензионном порядке.

5.3. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения претензии Стороной, которой направлена претензия, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Омской области с иском о разрешении спора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.02.2018г. и действует до 31.12.2018г.

6.3. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию

своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение трех лет.

6.4. Изменения и дополнения в Настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

6.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.6. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

6.7. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.8. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Осуществление прав и обязанностей со стороны Заказчика по настоящему Договору возложено на Омский филиал ПАО «Ростелеком».

6.10. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя;

Приложение № 2: Акт размещения оборудования связи;

Приложение № 3: Размер стоимости Услуг;

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	ООО «УК «ЖЭУ - 7»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского 15	644033, г. Омск, ул. 1-я Затонская, д. 24
Почтовый адрес	644099, г. Омск, ул. Гагарина, д. 36	644033, г. Омск, ул. 1-я Затонская, д. 24
Телефоны	(3812) 33-45-39	
Факс	(3812) 20-15-62	(3812) 21-53-79
ИНН/КПП	7707049388/550343001	5501174744/550101001
Код отрасли по ОКВЭД ОГРН Код организации по ОКПО КПП Плательщика	61.10 1027700198767 23759199 770545001	1165543077480
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	АО «ИТ БАНК» г. Омск
Расчетный счет	40702810942020002415	40702810200000002733

Перечень зданий Исполнителя

№ п/п	Наименование зданий Исполнителя	Месторасположение зданий Исполнителя	Оборудование связи Заказчика
1	Жилой дом	г. Омск, ул. Красный путь, 135	Распределительная кабельная сеть FTTx (инв.№ 2797305) SPL 1*16
2	Жилой дом	г. Омск, ул. Красный путь, 57	D-LinkDES-3200-18 инв.№-2842379 D-LinkDES-2108 инв.№2843816
3	Жилой дом	г. Омск, ул. Тюленина, 5А	Распределительная кабельная сеть FTTx (инв.№ 2798105) SPL 1*32
4	Жилой дом	г. Омск, ул. Заозерная, 4	Распределительная кабельная сеть FTTx (инв.№ 2798105) SPL 1*16
5	Жилой дом	г. Омск, пр. Королева, 14	Распределительная кабельная сеть FTTx (инв.№ 2803514) SPL 1*32-2 шт.

Подписи Сторон:

Заказчик:
Технический директор
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭУ-7»


_____/Ю.А. Заборский/
_____/ 201__ г
М.П. 


_____/Т.Н. Лысанская/
_____/ 201__ г


**Акт
размещения оборудования связи**

г. Омск

«__» _____ 201__ год

Публичное акционерное общество международной и междугородной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора Омского филиала ПАО «Ростелеком» Заборского Юрия Александровича, действующего на основании доверенности № 0702/29/13-17 от 26.01.2017г., .., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ – 7», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора ООО УК «ЖЭУ-7» Лысанской Тамары Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение Договора № ____ эксплуатационно-технического обслуживания оборудования связи от «__» _____ 201__ г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик размещает Оборудование связи в следующих помещениях Исполнителя:

№ п/п	Наименование оборудования связи Заказчика	Наименование помещения, где расположено оборудование связи Заказчика и его месторасположения//Адрес месторасположения земельного участка, где расположено оборудование Заказчика	Дата фактического размещения Оборудования связи	Стоимость оборудования, руб.
1	Распределительная кабельная сеть FTTx (инв.№ 2797305) SPL 1*16	г. Омск, ул. Красный путь,135	2015 г	3 [REDACTED]
2	D-LinkDES-3200-18инв.№-2842379 D-LinkDES-2108 инв.№2843816	г. Омск, ул. Красный путь,57	2012 г	[REDACTED]
3	Распределительная кабельная сеть FTTx (инв.№ 2798105) SPL 1*32	г. Омск, ул. Тюленина,5А	2011 г	[REDACTED]
4	Распределительная кабельная сеть FTTx (инв.№ 2798105) SPL 1*16	г. Омск, ул. Заозерная, 4	2015 г	[REDACTED]
5	Распределительная кабельная сеть FTTx (инв.№ 2803514) SPL 1*32-2 шт.	г. Омск, пр. Королева,14	2011 г	[REDACTED]

Подписи Сторон:

Заказчик:

Технический директор
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭУ-7»



/Ю.А. Заборский/

_____ 201__ г



/Т.Н. Лысанская/

_____ 201__ г

Приложение № 3
к договору № __ об оказании услуг по
размещению и обеспечению
функционирования оборудования
связи от «__» ____ 201__ г.

**Размер
стоимости услуг**

№ п/п	Название улицы	№ дома	Сумма за дом, без НДС
1.	г. Омск, ул. Красный путь	135	██████████
2.	г. Омск, ул. Красный путь	57	██████████
3.	г. Омск, ул. Тюленина	5А	██████████
4.	г. Омск, ул. Заозерная	4	██████████
5.	г. Омск, пр. Королева	14	██████████
	Итого:		██████████

Подписи Сторон:

Заказчик:
Технический директор
Омского филиала ПАО «Ростелеком»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «УК «ЖЭУ-7»


_____/Ю.А. Заборский/

М.П. _____ 201__ г.

Ростелеком
ИНН 7707049388
-2013-


_____/Т.Н. Лысанская/

М.П. _____ 201__ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
«ЖЭУ-7»
ИНН 5501174744 ОГРН 1165543077490
КОМПАНИЯ
РОССИЯ * Г.ОМСК

