

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 147
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	75 378,19
Начислено, руб.	383 829,04
Оплачено, руб.	324 203,35
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	135 003,88
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-75 622,58

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	81 658,00	81 658,00	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	1 357,73	2 750,00	-1 392,27
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	581,89	581,89	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 262,62	17 262,62	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	17 068,66	17 068,66	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	55 279,17	55 279,17	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 358,36	1 358,36	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	969,81	969,81	0,00
Итого:	92 520,50	92 520,50	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	81 464,04	81 464,04	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 491,32	3 491,32	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	14 741,11	14 741,11	0,00
Итого:	99 696,47	99 696,47	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	23 081,48	23 081,48	0,00
Дератизация	1 357,73	1 357,73	0,00
Дезинсекция (по заявке), в т.ч. за счет текущего ремонта	1 939,62	2 168,20	- 228,58
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 396,20	19 396,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	581,89	581,89	0,00
Итого:	46 356,92	46 585,50	- 228,58
Текущий ремонт	46 356,92	48 912,00	-2 555,08
Итого:	367 946,54	372 122,47	-4 175,93
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 146,40	13 162,46	-5 016,06
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 066,75	1 066,75	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 578,39	6 578,39	0,00
Всего:	383 738,08	392 930,07	-9 191,98
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-144 349,30

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	22 731,15	
Начислено		17 629,92
Оплачено		16 829,92
Услуги управляющей компании 20%		3 365,98
Налог УСН 1%		168,30
Выполнено работ - ремонт подъезда №2 - протокол от 16.08.2021г.		36 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		26,79
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-144 322,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Handwritten signature in blue ink)

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 147 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Материалы для подготовки к отопительному сезону	3 165,00
Ремонт подъезда № 2	30 037,00
Генеральная уборка подъезда	1 150,00
Установка решеток на окна в подъезде	5 000,00
Установка почтовых ящиков	9 560,00
	0,00
итого:	48 912,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Handwritten signature in blue ink.