

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому 5-ой Армии, дом 3  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 444 592,51  
 Начислено, руб. 3817 479,06  
 0,00  
 3666 185,84  
 Оплачено, руб. 595 885,73  
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб. 12,00  
 Период -166 318,17  
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	383 127,15	383 127,15	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	7 662,54	16 000,00	-8 337,46
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	7 662,54	7 662,54	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	177 771,00	177 771,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	88 885,50	88 885,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	505 727,84	505 727,84	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>780 046,88</b>	<b>780 046,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	793 839,45	793 839,45	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	29 117,66	29 117,66	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	111 873,13	111 873,13	0,00
<b>Итого:</b>	<b>934 830,25</b>	<b>934 830,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	731 006,60	731 006,60	0,00
<b>Итого:</b>	<b>731 006,60</b>	<b>731 006,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	182 368,52	182 368,52	0,00
Дератизация	6 130,03	6 130,03	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет текущего ремонта	1 532,51	13 228,16	-11 695,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	153 250,86	153 250,86	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 597,53	4 597,53	0,00
<b>Итого:</b>	<b>347 879,45</b>	<b>359 575,10</b>	<b>-11 695,65</b>
Текущий ремонт	453 622,55	496 786,00	-43 163,45
<b>Итого:</b>	<b>3638 175,42</b>	<b>3701 371,98</b>	<b>-63 196,56</b>
<b>Итого:</b>			
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	168 575,95	95 752,67	72 823,28
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 130,03	6 130,03	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 598,85	4 598,85	0,00
<b>Всего:</b>	<b>3817 480,25</b>	<b>3807 853,53</b>	<b>9 626,71</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-307 985,86</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
 Председатель Совета МКД, уполномоченный  
 представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств  
по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 5-ой Армии, д. 3 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Дезинфекция по предписанию	7 125,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	62 400,00
Ремонт системы ГВС	58 695,00
Замена общедомового счетчика электроэнергии	2 544,00
Приобретение материалов (краска)	5 818,00
Установка металлической лестницы (выход на кровлю)	5 160,00
Приобретение песка	4 500,00
Герметизация стыков стеновых панелей	75 640,00
Установка прожекторов	3 215,00
ремонт системы отопления	42 333,00
Ремонт системы ХВС	17 856,00
Ремонт кровли	150 000,00
Ремонт козырьков над входом в подъезды	60 000,00
Дезинфекция заключительная	1 500,00
	0,00
<b>итого:</b>	<b>496 786,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Александр Александрович*