

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 30
за февраля - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	0,00
Начислено, руб.	950 083,41
Оплачено, руб.	835 503,94
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	114 579,47
Период	11,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	107 161,23	107 161,23	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	673,97	673,97	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 219,10	20 219,10	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	26 958,80	26 958,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	74 810,67	74 810,67	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 347,94	1 347,94	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	67 397,00	67 397,00	0,00
Итого:	191 407,48	191 407,48	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	168 155,52	168 155,52	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 728,75	5 728,75	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	24 262,92	24 262,92	0,00
Итого:	198 147,18	198 147,18	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	155 013,10	155 013,10	0,00
Итого:	155 013,10	155 013,10	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	37 742,32	37 742,32	0,00
Дератизация	2 695,88	2 695,88	0,00
Дезинсекция	0,00	1 704,24	-1 704,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 676,59	31 676,59	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	336,99	336,99	0,00
Обслуживание прибора учета	20 219,10	20 219,10	0,00
Итого:	92 670,88	94 375,12	-1 704,24
Текущий ремонт	96 040,73	105 366,97	-9 326,25
Итого:	840 440,59	851 471,08	-11 030,49
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 726,86	27 244,30	-10 517,44
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 684,93	1 684,93	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	91 231,03	98 914,35	-7 683,32
Всего:	950 083,41	979 314,65	-29 231,24
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-143 810,71

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

С.А. Сидорова

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева д. 30 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение доски для объявлений	1 300,00
Приобретение адресного указателя и таблички над входом в подъезд	1 600,00
Установка металлических перил	9 500,00
Дезинфекция	3 857,52
Замена светильников	2 442,00
Ремонт системы электроснабжения	3 746,40
Ремонт системы отопления (установка радиатора)	11 474,80
Окраска балконных экранов	8 617,40
Техническое диагностирование ВДГО	19 438,85
Ремонт кровли	16 000,00
Приобретение обогревателя (лифтовая шахта)	5 748,00
Приобретение материалов для ремонта системы канализации	1 542,00
Изготовление и установка метал. ограждения	15 600,00
Изготовление и установка скамейки	3 000,00
Изготовление и установка метал. урны для мусора	1 500,00
итого:	105 366,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Председатель - М. В.