

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Королева, 14
на 2020 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2020
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	2,94
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание		
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,54
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,49
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	2,10
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	303	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	303	1,76
	Итого		5,96
Г.	Управление МКД		6,20
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,28
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,74
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,79
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,15
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,97
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		2,22
Ж.	Текущий ремонт	12	4,11
	ремонт системы отопления		1,42
	герметизация швов		0,42
	устройство пешеходной дорожки		1,12
	техническое диагностирование ВДГО		0,78
	непредвиденные расходы		0,37
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		26,22
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	3,11
	Электроэнергия	норм	2,51
	ХВС	норм	0,08
	ГВС	норм	0,52
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		29,33

* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Сергеев Сергей Иванович
" " " 2019 г

