

Протокол 3

ния собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Волкова, д. 13

город Омск

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в г. Омск, ул. Волкова, д. 13, проведено в форме очно-заочного

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Волкова, д. 13 (площадь жилых помещений 4739 м2), приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4) владеющие 2681,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что дает кворум. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

На собрание была приглашена (приложение) директор ООО «УК «ЖЭУ 7» Лысанская Оксана Владимировна , присутствовал представитель –инженер Кравцов Аркадий Николаевич.

Были вынесены на рассмотрение и приняты решения по следующим вопросам.

1.Процедурные вопросы:

По первому вопросу слушали [redacted] собственника квартиры 32

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений [redacted] кв.91

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений [redacted] собственника кв. 89

Предложено избрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня очно- заочного собрания в составе:

- 1) [redacted] кв. 91
- 2) [redacted] кв.32

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2122,8	79,2	463,4	17,3	95,6	3,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать председателем общего собрания собственников помещений [redacted] кв.91

избрать секретарем общего собрания собственников помещений [redacted] собственника кв. 89

избрать счетную комиссию в составе двух человек:

- 1) [redacted] кв. 91
- 2) [redacted] кв.32

2.По второму вопросу : Слушали [redacted] собственника квартиры 91.

Предложено: Для обеспечения безопасности прохода пешеходов по дорожке, расположенной на придомовой территории дома Волкова 13 Определить границы участка придомовой территории для уборки в летний и зимний период согласно прилагаемой схемы. (Приложение 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2557,3	95,3	30,2	1,13	94,3	3,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить границы участка придомовой территории для уборки в летний и зимний период согласно прилагаемой схемы. (Приложение 1)

2
ьему вопросу слушали [REDACTED] собственника кв.13 предложено :

ревизионную комиссию в составе:

[REDACTED] в.32

[REDACTED] в.91

Наделить членов ревизионной комиссии полномочиями, на получение документов от ООО «УК «ЖЭУ 7» и Совета дома, СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ по управлению на доме по адресу г. Омск, ул. Волкова 13, а именно: Договора, акты выполненных работ (оказанных услуг), сметы и другие необходимые документы для подтверждения правомерности списания денежных средств со счета дома.

Обязать предоставить собственникам отчет о деятельности компании по выполнению Договора управления до утверждения и подписания годового отчета ООО «УК «ЖЭУ 7».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2123,6	79,19	508,9	18,97	49,3	1,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

Избрать ревизионную комиссию в составе:

[REDACTED] в.32

[REDACTED] кв.91

Наделить полномочиями необходимыми для осуществления деятельности.

4. По четвертому вопросу:

Слушали Трошину Веру Борисовну

01.12.2021 года ООО «УК «ЖЭУ 7» предоставила для ознакомления Структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для МКД Волкова 13 на 2022 год. В предложении УК отсутствовал расчет(смета) и обоснование размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД Волкова 13(п.31 Постановления правительства от 13.08.2006 года №491).

Совет дома проанализировал предложение УК и принял решение рекомендовать собственникам вернуться к ранее утвержденной Структуре платы (2020 год) с учетом предельного индекса изменения платы на 108,2% или коэффициент 1,08 (Постановление Администрации г.Омска №733-П от 30.11.2021 года). **Предложено установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 20,03 м2, в том числе на текущий ремонт 5,25 м2. Оплату ОДН в соответствии с решением РЭК. Общий размер платы с учетом ОДН 21,95 м2.**

Размер платы может быть изменен по соглашению сторон (п. 5.5 Договора управления домом от 28.01.2019 года)

Утвердить - предложенный советом дома оплаты (тариф за 1 м2) за содержание общего имущества на 2022 год. 20,03 руб. (без ОДН), из них на текущий ремонт 5,25 руб. Приложение №2 к Протоколу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2602,3	97	79,5	3		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить - предложенный советом дома оплаты (тариф за 1 м2) за содержание общего имущества на 2022 год. Приложение №2 к Протоколу.

5. По пятому вопросу слушали Власову М.И. собственника квартиры 32

Предложено Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников (с приложениями) МКД ул. Волкова 13 по экземпляру у членов Совета дома.

№1 [REDACTED] в.13

№2 [REDACTED] в.32

№3 [REDACTED] кв.36

№4 [REDACTED] в.42

№5 [REDACTED] в.63

№6 [REDACTED] в.89

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2602,3	97	79,5	3		

ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения копии протокола и решений
собраний собственников помещений –
квартиру у членов Совета дома.

Председатель общего собрания	<u>[Подпись]</u> (подпись)	([Расшифровка]) расшифровка подписи	<u>29.12.2024</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>[Подпись]</u> (подпись)	([Расшифровка]) расшифровка подписи	<u>29.12.2024</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>[Подпись]</u> (подпись)	([Расшифровка]) расшифровка подписи	<u>29.12.2024</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u>[Подпись]</u> (подпись)	([Расшифровка]) расшифровка подписи	<u>29.12.2024</u> (дата)

Приложение

- Трамблети газоваме 82 кв, 56 кв и др
- Схема границ территории
- Структура платы на 2022
- Структура платы, предложенная
- Уч. кадастровой 000, 7к, 1247 кв 2022
- Регистр собственников
- Регистр платежей собственников
- и итоги голосования
- Председатель собрания [Подпись]