

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

Тюльенина 3В
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,85
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
В.	Санитарное обслуживание:		
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации	постоянно	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	36	2,04
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,55
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,10
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,12
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	
	Итого		5,86
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,58
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	Итого		5,62
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дезинфекция	12	0,10
3	Дезинсекция (по заявке)	12	0,11
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов (за счет средств тех. рем)	3	
	Итого		2,57
Ж.	Текущий ремонт		
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		24,00
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		факт
	Электроэнергия		факт
	ХВС		норматив
	ГВС	12	0,00
	Итого:		
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		24,00

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

 Думин С.А.
" 24 " 02 2022 г



Ю.В. Лысанская/
" 02 " 2022 г