

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Волкова, дом 13  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	87 011,87
Начислено, руб.	1 234 215,40
Оплачено, руб.	1 194 598,74
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	126 628,53
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-57 636,30

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	163 613,95	163 613,95	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 817,25	9 500,00	-2 682,75
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 136,21	1 136,21	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	87 488,02	87 488,02	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	155 660,50	155 660,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 408,48	3 408,48	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 136,21	1 136,21	0,00
<b>Итого:</b>	<b>248 829,41</b>	<b>248 829,41</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	198 836,40	198 836,40	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 225,87	10 225,87	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	42 039,70	42 039,70	0,00
<b>Итого:</b>	<b>251 101,97</b>	<b>251 101,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	65 331,96	65 331,96	0,00
Дератизация	3 976,73	3 976,73	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	55 106,09	55 106,09	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 136,21	1 136,21	0,00
Техническое диагностирование ВДГО	43 744,01	43 912,44	-168,43
<b>Итого:</b>	<b>169 294,99</b>	<b>169 463,42</b>	<b>-168,43</b>
Текущий ремонт	298 254,60	307 311,60	-9 057,00
<b>Итого:</b>	<b>1 137 912,17</b>	<b>1 149 820,35</b>	<b>-11 908,18</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	71 581,25	54 498,67	17 082,58
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 408,62	10 827,43	-7 418,81
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 587,95	21 587,95	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 234 489,99</b>	<b>1 236 734,40</b>	<b>-2 244,41</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-99 771,96</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	4 266,00
Начислено	7 200,00
Оплачено	8 400,00
Услуги управляющей компании 20%	1 680,00
Налог УСН 1%	84,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>	<b>10 902,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>	<b>-88 869,96</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Терех Терехова И.А.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, д. 13 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка территории от снега	12 215,00 ✓
Кронирование деревьев	84 500,00 ✓
Дезинфекция	3 274,60 ✓
Приобретение материалов для установки поливочного крана	1 017,00 ✓
Ремонт системы канализации	13 309,00 ✓
Установка окон ПВХ	159 000,00 ✓
Кадастровые работы	3 700,00 ✓
Приобретение материалов (краска)	1 652,00 ✓
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	2 544,00 ✓
Изготовление и установка металлич. решеток на окна в подъездах	26 100,00 ✓
итоги:	307 311,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Терехова Н.А.*