

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

29 сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. 5 Армии д. 3.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «9» сентября 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. 5 Армии д. 3 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «9» сентября 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «27» сентября 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «27» сентября 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «28» сентября 2017 г. г. Омск ул. 5 Армии д. 3 кв. № 162

Место проведения собрания: г. Омск ул. 5 Армии д. 3.

Инициатор собрания - [REDACTED] видительство серия [REDACTED] выдано [REDACTED] о праве собственности на кв. № 162 расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. 3).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] (кв. № 218)
[REDACTED] кв. № 153
[REDACTED] кв. № 143

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 298 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 9843,9 (кв.м.) голосами, что составляет 77,3 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12 737,18 квадратных метров, в том числе 345,4 квадратных метра нежилых помещений и 12 391,78 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом. № б/н от 20.12.2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.10.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 20.12.2016 г. вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до «10» 10 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Вопрос № 4. Утверждение и подписание договора управления жилым домом № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 5. Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома - представителя собственников помещений дома на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Утверждение полномочий.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2017 г. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Вопрос № 7. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 8. Наделение полномочиями управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 9. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 10. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 162), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 208), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 218, председатель), [REDACTED] (кв. № 153, секретарь), [REDACTED] (кв. № 143, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 162), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № [REDACTED]), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 218, председатель), [REDACTED] (кв. № 153, секретарь), [REDACTED] (кв. № 143, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9843,9 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.10.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.12.2016 г. вновь избранной управляющей организации.

Предложено: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.10.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.12.2016 г. вновь избранной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» с 01.10.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № б/н от 20.12.2016 г. вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9781,1 кв. м. «против» - 62,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до «10» 10 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом-7» в срок до «10» 10 2017 г. председателю совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9781,1 кв. м. «против» - 62,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске с управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» на срок с 01 октября 2017 г. по 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9781,1 кв. м. «против» - 62,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: Терехина Н.В.

Краткое содержание выступления: Избрать совет многоквартирного дома в составе 10 человек:

1. [REDACTED] кв. № 162
2. [REDACTED] кв. № 40

- | | | |
|-----|-------|-------------|
| 1. | _____ | кв. № 29 |
| 2. | _____ | кв. № 56 |
| 3. | _____ | кв. № 95 |
| 4. | _____ | кв. № 127 |
| 5. | _____ | кв. № 143 |
| 6. | _____ | кв. № 153 |
| 7. | _____ | кв. № 208 |
| 8. | _____ | кв. № 218 |
| 9. | _____ | кв. № _____ |
| 10. | _____ | кв. № _____ |
| 11. | _____ | кв. № _____ |

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске, проживающего (ую) по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3, _____ собственника кв. № 162, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников на 2017 г. и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе 10 человек:

- | | | |
|-----|-------|-------------|
| 1. | _____ | кв. № 162 |
| 2. | _____ | кв. № 40 |
| 3. | _____ | кв. № 29 |
| 4. | _____ | кв. № 56 |
| 5. | _____ | кв. № 95 |
| 6. | _____ | кв. № 127 |
| 7. | _____ | кв. № 143 |
| 8. | _____ | кв. № 153 |
| 9. | _____ | кв. № 208 |
| 10. | _____ | кв. № 218 |
| | _____ | кв. № _____ |
| | _____ | кв. № _____ |

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске, проживающего (ую) по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3, _____ собственника кв. № 162, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников на 2017 г. и последующие годы до момента его (ее) переизбрания, для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участвовать от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участвовать в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписывать от имени собственников помещений МКД акты о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждать от имени собственников помещений в МКД перечень услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждать от имени собственников помещений в МКД размер и структуру платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД утвержденный собственниками план текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты границ ответственности и акты балансовой принадлежности;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД уведомления, письма, связанные с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласовывать подключение к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД акты приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
- подписывать от имени собственников помещений в МКД сметы и проектную документацию текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
- согласовывать границы уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
- принимать и подписывать от имени собственников отчеты управляющей организации, в том числе и отчеты по текущему ремонту.

Утвердить полномочия.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 10 человек:

- | | | |
|-----|-------|-------------|
| 1. | _____ | в. № 162 |
| 2. | _____ | кв. № 40 |
| 3. | _____ | в. № 29 |
| 4. | _____ | в. № 56 |
| 5. | _____ | кв. № 95 |
| 6. | _____ | в. № 127 |
| 7. | _____ | в. № 143 |
| 8. | _____ | кв. № 153 |
| 9. | _____ | кв. № 208 |
| 10. | _____ | кв. № 218 |
| | _____ | кв. № _____ |
| | _____ | кв. № _____ |

Избрать председателем совета многоквартирного дома, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске, проживающего (ую) по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3, _____ собственника кв. № 162, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Председатель совета многоквартирного дома будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников на 2017 г. и последующие годы до момента его (ее) переизбрания, для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Расходы на оплату горячей воды и отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату горячей воды и отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Предложено: Утвердить на 2017 г. с 01.10.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 21,12 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Утвердить с 01.10.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия) в размере 1,47 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,12 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,35 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается),

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Расходы на оплату горячей воды и отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату горячей воды и отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Решили: Утвердить на 2017 г. с 01.10.2017 г. плату за услуги и работы по договору с учетом платы за организацию работ по расчету коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания и ремонта многоквартирного дома, в размере 21,12 руб./ кв.м (НДС не облагается).

Утвердить с 01.10.2017 г. плату за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия) в размере 1,47 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,12 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,35 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается),

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Расходы на оплату горячей воды и отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату горячей воды и отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.


Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения о выборе управляющей организации. Оплату за коммунальные услуги вносить собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 978,1 кв. м. «против» - 62,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: Если сумма, которую мы будем платить за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, будет больше платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, то образующуюся разницу направить на работы по статье «Текущий ремонт».

Предложено: В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 978,1 кв. м. «против» - 62,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Решили: Наделить полномочиями управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭУ-7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9781,1 кв. м. «против» - 62,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. 3 и решений собственников жилого помещения председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3, [REDACTED] собственника кв. № 162

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. 3 и решений собственников жилого помещения председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3, [REDACTED] собственника кв. № 162.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. 3 и решений собственников жилого помещения председателя совета многоквартирного дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 3 по ул. 5 Армии в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3, [REDACTED] собственника кв. № 162.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9781,1 кв. м. «против» - 62,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 10.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. 5 Армии д. № 3.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 978,1 кв. м. «против» - 62,8 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.

Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.

Приложение № 3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 листах.

Приложение № 4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 2 листах

Приложение № 5 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 листах.

Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом на 14 листах.

Председатель собрания А. Ковалев / _____ кв. № 162 «29» 09 2017г.,

Секретарь собрания Сез / _____ кв. № 208 «29» 09 2017г.

Счетная комиссия:

Мещеряков / _____ (кв. № 218, председатель) «29» 09 2017г.,

Ковалев / _____ (кв. № 153, секретарь) «29» 09 2017г.,

Мещеряков / _____ (кв. № 143, член) «29» 09 2017г.