

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Омск, улица Химиков д. 16 корпус 1

«16» июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Химиков, 16/1.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился «04» июля 2018 года с 19-00 до 20-00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Химиков, дом 16/1 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 «04» июля 2018 года до 19-00 «15» июля 2018 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2018 г. в 19-00.

Дата и место подсчета голосов «15» июля 2018, г. Омск, ул. Химиков, д. 16/1, кв. 70

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Химиков, 16/1.

Инициатор собрания – [REDACTED] (Рег. удостоверение 7-8218 от 17.05.1993г.) на кв. № 70, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. 16/1).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (квартира № 72, председатель)

- [REDACTED] (квартира № 35, секретарь)

- [REDACTED] (квартира № 12, член)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 87 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 2913,69 (кв.м) голосами, что составляет 74,2 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3924,3 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3924,3 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Изменение способа управления. Принятие решения о выборе способа управления – управление управляющей компанией.

Вопрос № 3. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче правлением ТСН в срок до «03» августа 2018 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Вопрос № 4. Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с «01» августа 2018 г. до 31

декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 5. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения председателя Совета МКД с 01 августа 2018 года и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Вопрос № 6. Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» августа 2018 на 2018 год в размере 18,50 руб./ кв.м (НДС не облагается). В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора энергоснабжения, договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2018 года.

Вопрос № 7. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос № 8. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 9. Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16/1 по адресу: г. Омск, ул. Химиков жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Химиков 16/1 г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 70. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, дом № 16/1.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 70), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 66), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 72, председатель)
2. [REDACTED] (квартира № 35, секретарь)
3. [REDACTED] (квартира № 12, член) Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 70), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 66), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 72, председатель)
2. [REDACTED] (квартира № 35, секретарь)
3. [REDACTED] (квартира № 12, член) Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2913,69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Принять решение об изменении способа управления. Принять решение о выборе способа управления – управление управляющей компанией.

Предложено: Изменить способ управления. Принять решение о выборе способа управления – управление управляющей компанией.

Решили: Изменить способ управления. Принять решение о выборе способа управления – управление управляющей компанией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2913,69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED] кв. 50

Краткое выступление: Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче правлением ТСН в срок до «03» августа 2018 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче правлением ТСН в срок до «03» августа 2018 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии

каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2913,69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7» на срок с 01 августа 2018 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7» на срок с 01 августа 2018 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Решили: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7» на срок с 01 августа 2018 г. до 31 декабря 2020 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2913,69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Необходимо избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 4 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 40
2. [REDACTED] кв. 25
3. [REDACTED] кв. 64
4. [REDACTED] кв. 70
5. [REDACTED] кв. _____

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 70, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее полномочиями, которые необходимо утвердить.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 70, с «01» августа 2018 года и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 4 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 40
2. [REDACTED] кв. 25
3. [REDACTED] кв. 64

4. [REDACTED] кв. 20
5. [REDACTED] кв. [REDACTED]

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 70, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных,

информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED] собственнику кв. № 70, с «01» августа 2018 года и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 4 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 40
2. [REDACTED] кв. 25
3. [REDACTED] кв. 64
4. [REDACTED] кв. 40
5. 002 кв. _____

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 16/1 по ул. Химиков в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 70, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД ██████████ собственнику кв. № 70, с «01» августа 2018 года и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 2913,69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» августа 2018 на 2018 год в размере 18,50 руб./ кв.м (НДС не облагается). В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора энергоснабжения, договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2018 года.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» августа 2018 на 2018 год в размере 18,50 руб./ кв.м (НДС не облагается). В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора энергоснабжения, договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2018 года.

Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» августа 2018 на 2018 год в размере 18,50 руб./ кв.м (НДС не облагается). В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, договора на водоотведение, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, договора энергоснабжения, договора газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» августа 2018 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 2913, 69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 2913, 69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Наделять полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном

доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Решили: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 2913,69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16/1 по адресу: г. Омск, ул. Химиков жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Химиков 16/1 г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 70. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, дом № 16/1.

Предложено: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16/1 по адресу: г. Омск, ул. Химиков жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Химиков 16/1 г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 70. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, дом № 16/1.

Решили: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16/1 по адресу: г. Омск, ул. Химиков жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Химиков 16/1 г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 70. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о

принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Химиков, дом № 16/1.

Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 2913, 69 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на - листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - листах.

Приложение №6 Решения (реестр) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Счетная комиссия:

[подпись] (квартира № 72, председатель)

[подпись] (квартира № 35, секретарь)

[подпись] (квартира № 12, член)

Председатель собрания: _____
[подпись] _____

Секретарь собрания _____
[подпись] _____