

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 139 А
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	103 522,55
Начислено, руб.	1 039 970,88
Оплачено, руб.	1 155 177,31
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	-11 683,88
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-91 411,79

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	115 060,61	115 060,61	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	737,57	737,57	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	34 665,70	34 665,70	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	14 382,58	14 382,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	84 820,32	84 820,32	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 475,14	1 475,14	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	104 734,66	104 734,66	0,00
Итого:	240 815,95	240 815,95	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	197 668,22	197 668,22	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 900,54	5 900,54	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	25 446,10	25 446,10	0,00
Итого:	229 014,86	229 014,86	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	173 328,48	173 328,48	0,00
Итого:	173 328,48	173 328,48	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	42 410,16	42 410,16	0,00
Дератизация	2 581,49	2 581,49	0,00
Дезинсекция	368,78	0,00	368,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 772,05	35 772,05	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	368,78	368,78	0,00
Обслуживание прибора учета	36 878,40	36 878,40	0,00
Итого:	118 379,66	118 010,88	368,78
Текущий ремонт	110 266,42	224 281,57	-114 015,15
Итого:	986 865,98	1 100 512,35	-113 646,37
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	40 566,24	47 126,02	-6 559,78
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 063,52	43 151,20	-32 087,68
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 475,14	0,00	1 475,14
Всего:	1 039 970,88	1 190 789,57	-150 818,69
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-127 024,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ - 7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

[Handwritten signature in blue ink]

Приложение к отчету о выполнении обязательств
по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139А за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка технического этажа	3 300,00
Дезинфекция	719,55
Благоустройство придомовой территории	75 058,00
Установка светильников	7 797,00
Приобретение материалов (краска)	1 405,00
Устройство покрытия из тротуарной плитки	64 500,00
Техническое диагностирование ВДГО	19 758,02
Поверка прибора учета тепла	32 000,00
Ремонт и поверка расходомера	9 800,00
Замена блока питания (тепловой узел)	2 200,00
Приобретение материалов для благоустройства придомовой территории	7 744,00
итоги:	224 281,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД