

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, 32
за января - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	266 840,76
Начислено, руб.	4 478 713,15
Оплачено, руб.	4 391 708,64
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	353 845,27
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.10.2019г., руб.	-243 290,36

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	356 451,84	356 451,84	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 386,66	11 386,66	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	70 300,22	70 300,22	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 980,29	1 980,29	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	118 817,28	118 817,28	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	158 423,04	158 423,04	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	316 846,08	316 846,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 960,58	3 960,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	277 240,32	277 240,32	0,00
Итого:	958 954,46	958 954,47	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	821 819,52	821 819,52	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 842,30	15 842,30	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	99 014,40	99 014,40	0,00
Итого:	936 676,22	936 676,22	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	871 326,72	871 326,72	0,00
Итого:	871 326,72	871 326,72	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	207 930,24	207 930,24	0,00
Дератизация	7 921,15	7 921,15	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств ТР)	0,00	15 751,26	-15 751,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	174 265,34	174 265,34	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 980,29	1 980,29	0,00
Итого:	392 097,02	407 848,28	-15 751,26
Текущий ремонт	643 593,60	650 781,12	-7 187,52
Итого:	4 159 099,87	4 182 038,66	-22 938,78
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	229 713,41	208 501,46	21 211,95
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	9 901,44	5 688,26	4 213,18
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	64 854,43	64 854,43	0,00
Всего:	4 463 569,15	4 461 082,81	2 486,34
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-312 664,53

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00	
Начислено		172 800,00
Оплачено		39 000,00
Услуги управляющей компании 20%		7 800,00
Налог УСН 1%		390,00
Выполнено работ - ремонт подъезда №2		120 058,60
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		-89 248,60

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-401 913,13
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель
собственников МКД

Торкина И.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 32 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение адресных указателей	1 400,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	17 900,00
Услуги по обслуживанию автоматических ворот	11 000,00
Изготовление и установка дверок на мусоропроводе	5 700,00
Изготовление и установка клапанов для мусоропровода	32 900,00
Ремонт подъезда №8	115 074,00
Приобретение материалов (полусферы)	13 000,00
Ремонт системы электроснабжения	12 109,00
Выполнены работы по генеральной уборке подъездов	5 980,00
Ремонт системы отопления	147 283,60
Герметизация межпанельных швов	35 560,00
Приобретение материалов (краска)	1 111,00
Приобретение материалов (таблички)	800,00
Приобретение материалов (штраборез)	1 610,00
Ремонт входа в подвал	1 890,00
Ремонт системы ХГВС	4 375,00
Приобретение материалов (замок и его вскрытие)	4 769,40
Ремонт подъезда №9	115 074,00
Приобретение песка	3 000,00
Ремонт кровли	2 541,00
Приобретение материалов (стремянка, набор д/мытья окон)	2 630,12
Ремонт подъезда №1	115 074,00
итого:	650 781,12

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель
собственников МКД

Татьяна А.В.