

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, улица Волкова д. 13**

«26» января 2019 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Волкова, 13.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился 12 января 2019 с 16:00 час до 17:00 (время местное) по адресу г. Омск, улица ул. Волкова, 13 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17:00 12 января 2019 года до 19:00 25 января 2019 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
25 января 2019 г. в 19:00.

Дата и место подсчета голосов «25» января 2019, г. Омск, ул. Волкова, 13, кв. 66.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Волкова, 13.

Инициатор собрания — [REDACTED] (Свидетельство серия [REDACTED] № [REDACTED] выдано 22.09.2017 г. о праве собственности на кв. № 66, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Волкова, 13).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. [REDACTED] (квартира № 66, председатель)
2. [REDACTED] - (квартира № 70, секретарь)
3. [REDACTED] (квартира № 42, член)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 127 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 382,95 (кв.м) голосами, что составляет 31,9 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4739,30 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4739,30 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Отчет совета МКД за 4 квартал 2018 года.

Вопрос № 3. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК на Марка Никифорова» № 6/н от 01.08.2017 г. с 01 февраля 2019 года, уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК на Марка Никифорова» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2017 г., вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК на Марка Никифорова» в срок до 05 февраля 2019 года всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «ЖЭУ-7».

Вопрос № 5. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 13 по ул. Волкова в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ - 7» (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Вопрос № 6. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ-7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения членам Совета МКД с 01 февраля 2019 года и последующие годы до момента их переизбрания.

Вопрос № 7. Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» февраля 2019 на 2019 год в размере 20,85 руб./ кв.м., (НДС не облагается), без учета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01 февраля 2019 года, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

Вопрос № 8. Определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 9. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. О наделении ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. О распределении денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;

- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Вопрос № 10. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 66), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 70); сформировать комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 66, председатель),

2. [REDACTED] - (квартира № 70, секретарь),
3. [REDACTED] - (квартира № 42, член), (голосование списком).

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 66), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 70), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 66, председатель),
2. [REDACTED] - (квартира № 70, секретарь),
3. [REDACTED] (квартира № 42, член), (голосование списком).

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 66); секретарем собрания [REDACTED] (кв. 70), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 66, председатель),
2. [REDACTED] - (квартира № 70, секретарь),
3. [REDACTED] (квартира № 42, член), (голосование списком).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3954 кв. м. «против» - 133,95 кв. м. «возд.» 295 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Принять отчет совета МКД за 4 квартал 2018 года.

Предложено: Принять отчет совета МКД за 4 квартал 2018 года.

Решили: Принять отчет совета МКД за 4 квартал 2018 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3390 кв. м. «против» - 173,40 кв. м. «возд.» 319,58 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК на Марка Никифорова» № 6/н от 01.08.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК на Марка Никифорова» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2017 г. вновь избранной управляющей организации.

Предложено: Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК на Марка Никифорова» № 6/н от 01.08.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК на Марка Никифорова» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2017 г. вновь избранной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК на Марка Никифорова» № 6/н от 01.08.2017 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК на Марка Никифорова» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2017 г. вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3302, 80 кв. м. «против» - 215, 45 кв. м. «возд.» 304, 70 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК на Марка Никифорова» в срок до 05 февраля 2019 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК на Марка Никифорова» в срок до 05 февраля 2019 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».


Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК на Марка Никифорова» в срок до 05 февраля 2019 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1098, 55 кв. м. «против» - 274, 45 кв. м. «возд.» 539, 95 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 13 по ул. Волкова в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 февраля 2019 г. до 31 декабря 2021 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 13 по ул. Волкова в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 февраля 2019 г. до 31 декабря 2021 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 13 по ул. Волкова в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 февраля 2019 г. до 31 декабря 2021 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3019, 65 кв. м. «против» - 324, 45 кв. м. «возд.» 538, 85 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 3 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 42
2. [REDACTED] кв. 70
3. [REDACTED] кв. 66

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 13 по ул. Волкова в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 13 по ул. Волкова в г. Омске, Горбачеву И.А., собственника кв. 66, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения членам Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 66, [REDACTED].

собственнику кв. № 70 и кв. № 71 с 01 февраля 2019 года и последующие годы до момента их переизбрания.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 3 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 42
2. [REDACTED] кв. 70
3. [REDACTED] кв. 66

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 13 по ул. Волкова в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 13 по ул. Волкова в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 66, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения членам Совета [REDACTED], собственнику кв. № 66, [REDACTED]

собственнику кв. № 70 и кв. № 71 с 01 февраля 2019 года и последующие годы до момента их переизбрания.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 3 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 42
2. [REDACTED] кв. 70
3. [REDACTED] кв. 66

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 13 по ул. Волкова в г. Омске, проживающее (-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 13 по ул. Волкова в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 66, наделить его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2019 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения членам Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 66, [REDACTED]

собственнику кв. № 70 и кв. № 71 с 01 февраля 2019 года и последующие годы до момента их переизбрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2854,80 кв. м. «против» - 596,7 кв. м. «возд.» 931,3 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» февраля 2019 на 2019 год в размере 20,85 руб./ кв.м., (НДС не облагается), без учета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01 февраля 2019 года, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» февраля 2019 на 2019 год в размере 20,85 руб./ кв.м., (НДС не облагается), без учета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01 февраля 2019 года, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с «01» февраля 2019 на 2019 год в размере 20,85 руб./ кв.м., (НДС не облагается), без учета оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на

календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома. ЗаклЮчить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с 01 февраля 2019 года, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3034,15 кв. м. «против» - 458,15 кв. м. «возд.» 380,55 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить с 01 февраля 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Определить с 1 февраля 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить с 01 февраля 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Определить с 1 февраля 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления

соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Определить с 01 февраля 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Определить с 1 февраля 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2977,32 кв. м. «против» - 368,85 кв. м. «возд.» 536,7 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;

- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания

граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Решили: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом, а также предоставления интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом. Распределить денежные средства, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3248,10 кв. м. «против» - 396,55 кв. м. «возд.» 238,38 кв. м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 10.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13 по адресу: г. Омск, ул. Волкова жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Волкова № 13 г. Омске, [REDACTED] собственника кв.66. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волкова № 13.

Предложено: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13 по адресу: г. Омск, ул. Волкова жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Волкова № 13 г. Омске, [REDACTED] собственника кв.66. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волкова № 13.

Решили: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13 по адресу: г. Омск, ул. Волкова жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Волкова № 13 г. Омске, [REDACTED] собственника кв.66. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волкова № 13.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3562 / 45 кв. м. «против» - 49 / 70 кв. м. «возд.» 2648 кв. м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на — листах.

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Приложение №6 Бюллетени (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 127 листах.

Счетная комиссия:

1. Степанов / (председатель)
2. Драгов / (секретарь)
3. / (член)

Председатель собрания:

Степанов

Секретарь собрания

Драгов