

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Академика Королева, дом 14
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	3 410 607,60
Оплачено, руб.	3 101 866,44
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	308 741,16
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	324 032,83	324 032,83	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	5 000,00	-5 000,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	60 006,08	55 390,23	4 615,85
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	180 018,24	180 018,24	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 666,94	2 666,94	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	140 014,18	65 006,59	75 007,60
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	66 673,42	116 678,49	-50 005,07
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	226 689,63	226 689,63	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	6 667,34	4 444,89	2 222,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	200 020,26	200 020,26	0,00
Итого:	882 756,10	850 915,27	31 840,83
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	580 058,77	580 058,77	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20 002,03	20 002,03	0,00
Итого:	600 060,79	600 060,79	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	549 388,99	549 388,99	0,00
Итого:	549 388,99	549 388,99	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	140 014,18	140 014,18	0,00
Дератизация	6 667,34	6 667,34	0,00
Дезинсекция	0,00	14 708,00	-14 708,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	112 011,35	112 011,35	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 666,94	2 666,94	0,00
Итого:	261 359,81	276 067,81	-14 708,00
Текущий ремонт	306 697,74	292 814,94	13 882,80
Итого:	2 924 296,26	2 898 280,63	26 015,63
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	88 008,92	88 008,92	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	367 641,82	215 128,76	152 513,06
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 674,24	14 223,15	-6 548,91
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	44 816,65	55 697,88	-10 881,23
перерасчет ОДН в мае, руб.	-21 830,29		-21 830,29
Всего:	3 410 607,60	3 271 339,34	139 268,26
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-169 472,90

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	0,00
Начислено	800,00
Оплачено	0,00
Услуги управляющей компании 20%	0,00
Налог УСН 1%	0,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-169 472,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Получено 27.03.2018 г.
[Подпись]

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 14 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение крана шарового	12 000,00
Демонтаж санитарной установки	11 550,00
Изготовление и установка досок объявлений	2 880,00
Замена светильников	6 077,18
Приобретение песка и грунта	8 103,00
Ремонт системы ХГВС	114 679,90
Герметизация стыков	57 150,00
Ремонт системы отопления	37 383,86
Изготовление клапана для мусоропровода	42 300,00
Доплата дворнику за декабрь 2017 г	691,00
итого:	292 814,94

Генеральный директор ООО "ЖЭУ -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД
