

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому 3-я Дачная, дом 1  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	78 338,01
Начислено, руб.	966 341,79
Оплачено, руб.	899 563,39
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	145 116,41
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-106 726,68

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	159 184,24	159 184,24	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 824,25	13 840,25	-10 016,00
Санитарное обслуживание	22 467,45	22 467,45	0,00
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	67 880,37	67 880,37	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2 390,15	2 390,15	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	54 973,54	54 973,54	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 423,51	23 423,51	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	129 546,34	129 546,34	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1 434,09	1 434,09	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 912,12	1 912,12	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	304 027,57	304 027,57	0,00
<b>Итого:</b>			
<b>Управление МКД</b>	169 222,89	169 222,89	0,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 648,49	7 648,49	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде			
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 984,12	32 984,12	0,00
<b>Итого:</b>	209 855,50	209 855,50	0,00
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 193,23	50 193,23	0,00
Дератизация	2 868,18	2 868,18	0,00
Дезинсекция	5 258,34	8 152,80	-2 894,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 066,71	42 066,71	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 434,09	1 434,09	0,00
<b>Итого:</b>	101 820,55	104 715,01	-2 894,46
Текущий ремонт	107 556,92	90 647,76	16 909,16
<b>Итого:</b>	886 269,03	882 270,33	3 998,70
<b>Итого:</b>			
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 061,51	35 937,22	17 124,29
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 127,30	1 335,91	6 791,39
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 883,95	15 604,00	3 279,95
<b>Всего:</b>	966 341,79	935 147,46	31 194,33
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			-142 310,75



Генеральный директор ООО УК "ЖЭУ - 7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Ширяева*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 3-я Дачная, д. 1 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы ХГВС	51 615,14
Ремонт кровли	17 132,12
Ремонт системы электроснабжения	4 915,00
Кронирование деревьев	12 175,00
Приобретение материалов для изготовления санитарной установки	4 810,50
<b>Итого:</b>	<b>90 647,76</b>

Генеральный директор ООО "ЖУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД