

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

« 14 » 02 2019 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск пр-т Мира, д. № 22.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 10 » 02 2019 г. с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск пр-т Мира, д. № 22 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 14 ч. 00 мин. « 10 » 02 2019 г. до 20 ч. 00 мин. « 13 » 02 2019 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 13 » 02 2019 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 13 » 02 2019 г. г. Омск пр-т Мира, д. № 22 кв. № 6.

Место проведения собрания: г. Омск, пр-т Мира, д. № 22.

Инициатор собрания – \_\_\_\_\_

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 6, расположенную в доме по адресу: г. Омск пр-т Мира д. № 22, \_\_\_\_\_ выдан « 18 » 01 2018 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- \_\_\_\_\_ (кв. № 3<sup>2</sup>)

- \_\_\_\_\_ (кв. № 3<sup>3</sup>)

- \_\_\_\_\_ (кв. № 4<sup>9</sup>)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 67 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2022,65 (кв.м.) голосами, что составляет 79,3 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2579,4 квадратных метров, в том числе 269,4 квадратных метров нежилых помещений и 2280,0 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. О предоставлении \_\_\_\_\_ права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция

- общая площадь 7,5 кв.м.

О предоставлении ООО "Информационный центр" и/или ООО "УК" в рамках права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция

- общая площадь 7,5 кв.м.

О предоставлении \_\_\_\_\_ права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на

фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

-содержание рекламная конструкция

- общая площадь 1,8 кв.м.

О предоставлении ООО «Аптека Биомедсервис»

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

-содержание рекламная конструкция

- общая площадь 14 кв.м.

О предоставлении \_\_\_\_\_

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

-содержание рекламная конструкция

- общая площадь 11,5 кв.м.

Определение ежемесячного размера вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира, в сумме 300,00 руб. с одного квадратного метра с «01» апреля 2019 года. О поручении ООО «УК «ЖЭУ-7» заключения с «01» апреля 2019 года договора возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 22 по проспекту Мира. О наделении ООО «УК «ЖЭУ-7» права на получение вознаграждения за пользование общим имуществом. О наделении ООО «УК «ЖЭУ-7» и председателя совета дома по пр-ту Мира, д. 22 \_\_\_\_\_, собственника кв. № 6 представлением интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке, в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом, а так же правом на обяание демонтировать рекламные конструкции, в случае не заключения договора на использования общего имущества. О распределении денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;

- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 6), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 50), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: \_\_\_\_\_ (кв. № 32, председатель), \_\_\_\_\_ (кв. № 9, секретарь), \_\_\_\_\_ (кв. № 49, член).

**Проголосовать списком.**

**Решили:** Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 6), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 50), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: \_\_\_\_\_ (кв. № 32, председатель), \_\_\_\_\_ (кв. № 9, секретарь), \_\_\_\_\_ (кв. № 49, член).

**Проголосовать списком.**

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2022,65 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED].

Краткое содержание выступления: Предлагаю принять решение о предоставлении [REDACTED] права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция  
- общая площадь 7,5 кв.м.

Предлагаю принять решение о предоставлении ООО "Чай Восточная компания" (ИНН) ООО "УБ "Восточный" права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция  
- общая площадь 7,5 кв.м.

Предлагаю принять решение о предоставлении [REDACTED] права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция  
- общая площадь 7,8 кв.м.

Предлагаю принять решение о предоставлении ООО "Алтеко Бизнес Сервис" права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция  
- общая площадь 7,8 кв.м.

Предлагаю принять решение о предоставлении [REDACTED] права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция  
- общая площадь 7,5 кв.м.

Определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира, в сумме 300,00 руб. с одного квадратного метра с «01» апреля 2019 года. Предлагаю поручить ООО «УК «ЖЭУ-7» заключить с «01» апреля 2019 года договора возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 22 по проспекту Мира. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» и председателя совета дома по пр-ту Мира, д. 22 [REDACTED], собственника кв. № 6 представлением интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке, в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом, а так же правом на обязанность демонтировать рекламные конструкции, в случае не заключения договора на использования общего имущества. О распределении денежных средств, поступающих за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Предложено: Предлагаю принять решение о предоставлении \_\_\_\_\_

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция
- общая площадь 1,5 кв.м.

Предлагаю принять решение о предоставлении ООО "Управление коммуналь. "Своя жизнь" и/или) ООО "УК "Своя жизнь"

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция
- общая площадь 1,5 кв.м.

Предлагаю принять решение о предоставлении \_\_\_\_\_

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция
- общая площадь 1,5 кв.м.

Предлагаю принять решение о предоставлении ООО "Ангела Бизнессервис"

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция
- общая площадь 1,1 кв.м.

Предлагаю принять решение о предоставлении \_\_\_\_\_

права возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламная конструкция
- общая площадь 1,5 кв.м.

Определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира, в сумме 300,00 руб. с одного квадратного метра с «01» апреля 2019 года. Поручить ООО «УК «ЖЭУ-7» заключить с «01» апреля 2019 года договора возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 22 по проспекту Мира. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» \_\_\_\_\_ и председателя совета дома по пр-ту Мира, д. 22 \_\_\_\_\_, собственника кв. № 6 представлением интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке, в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом, а так же правом на обяание демонтировать рекламные конструкции, в случае не заключения договора на использования общего имущества. Распределить денежные средств, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;
- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Решили: Предоставить \_\_\_\_\_

право возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламной конструкции

- общая площадь 7,5 кв.м.

Предоставить ООО «УК «Срединтр» и (или) ООО «УК «Срединсервис»

право возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламной конструкции

- общая площадь 7,5 кв.м.

Предоставить \_\_\_\_\_

право возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламной конструкции

- общая площадь 7,8 кв.м.

Предоставить ООО «Артлайн» «Бизнессервис»

право возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламной конструкции

- общая площадь 4,1 кв.м.

Предоставить \_\_\_\_\_

право возмездного пользования общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира путем размещения на фасаде многоквартирного дома со стороны пр-т Мира рекламной (информационной) конструкции следующего вида:

- содержание рекламной конструкции

- общая площадь 18,5 кв.м.

Определить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом МКД № 22 по пр-ту Мира, в сумме 300,00 руб. с одного квадратного метра с «01» апреля 2019 года. Поручить ООО «УК «ЖЭУ-7» заключить с «01» апреля 2019 года договора возмездного пользования общим имуществом от имени собственников МКД № 22 по проспекту Мира. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общим имуществом. Наделить ООО «УК «ЖЭУ-7» и председателя совета дома по пр-ту Мира, д. 22 \_\_\_\_\_, собственника кв. № 6

представлением интересов собственников при взыскании задолженности в судебном порядке, в случае возникновения задолженности за пользование общим имуществом, а так же правом на обязанность демонтировать рекламные конструкции, в случае не заключения договора на использования общего имущества. Распределить денежные средств, поступающие за пользование общим имуществом, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «УК «ЖЭУ-7» составляет 20%;

- на содержание и текущий ремонт дома 80%, путем зачисления денежных средств на лицевой счет дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 202965 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: \_\_\_\_\_

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, пр-т Мира д. № 22 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск пр-т Мира д. № 22 кв. № 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на

информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-т Мира д. № 22.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, пр-т Мира д. № 22 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск пр-т Мира д. № 22 кв. № 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-т Мира № 22.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, пр-т Мира д. № 22 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск пр-т Мира д. № 22 кв. № 6. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, пр-т Мира д. № 22.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2022, 65 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 7 листе (ах).

Счетная комиссия: [подпись] ( [подпись] )

[подпись] ( [подпись] )

[подпись] ( [подпись] )

Председатель собрания [подпись] ( [подпись] )

Секретарь собрания [подпись] ( [подпись] )