

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 61
за ноябрь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	217 027,16
Оплачено, руб.	110 350,61
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	106 676,55
Период	2,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.10.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	33 327,07	33 327,07	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	916,21	0,00	916,21
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 153,67	5 153,67	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 461,01	15 461,01	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	343,58	343,58	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	10 307,34	10 307,34	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	5 153,67	5 153,67	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	25 195,72	25 195,72	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	687,16	0,00	687,16
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	458,10	458,10	0,00
Итого:	62 760,25	62 073,09	687,16
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	56 804,90	56 804,90	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	1 717,89	1 717,89	0,00
Итого:	58 522,79	58 522,79	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12 025,23	12 025,23	0,00
Дератизация	916,21	916,21	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 192,81	10 192,81	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	229,05	229,05	0,00
Обслуживание прибора учета	5 039,14	5 039,14	0,00
Итого:	28 402,45	28 402,45	0,00
Текущий ремонт	18 324,16	31 956,24	-13 632,08
Итого:	202 252,92	214 281,63	-12 028,72
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	11 452,61	8 419,84	3 032,77
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	458,27	723,38	-265,11
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 863,36	2 733,54	129,82
Всего:	217 027,16	226 158,39	-9 131,24
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018			-115 807,78

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	0,00	
Начислено		800,00
Оплачено		0,00
Услуги управляющей компании 20%		0,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		0,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	-115 807,78
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Виталий Витрушкин М.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 61 за ноябрь-декабрь 2017 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Устройство санитарной установки	21 914,24
Замена прибора учета ГВС	10 042,00
Итого:	31 956,24

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ваня Ватрушкина М.В.