

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Королева 14
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,22
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,03
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	36	2,27
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	2,28
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,04
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,07
	Итого		6,69
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,93
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	Итого		6,97
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	5,10
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке)		0,05
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,58
Ж.	Текущий ремонт		
1	Ремонт системы ХГВС		1,65
2	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,24
3	Замена светильников (тамбура, фасад)		0,11
4	Ремонт подъездов (в том числе 180 000руб. 2021 год)		1,98
5	Ремонт отмостки		0,34
6	Непредвиденные расходы		0,33
	Итого:		4,65
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		29,21
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
1	Электроэнергия	сред	1,60
2	ХВС	норм	0,09
3	ГВС	норм	0,53
	Итого:	12	2,22

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Суп. *Серебрянникова В.П.*
" " " 2021 г



О.В. Лысанская/
" " " 2021 г