

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 4
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	125 718,91
Начислено, руб.	800 089,48
Оплачено, руб.	769 477,16
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	156 331,23
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-66 572,99

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	134 884,92	134 884,92	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	4 500,00	-4 500,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 000,15	5 000,15	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 100,45	15 100,45	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 001,26	2 001,26	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	41 225,96	41 225,96	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	20 412,85	20 412,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	100 463,25	100 463,25	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 802,32	2 802,32	0,00
Итого:	187 006,25	187 006,24	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	158 099,54	158 099,54	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 804,28	6 804,28	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 818,14	28 818,14	0,00
Итого:	193 721,97	193 721,97	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 828,22	44 828,22	0,00
Дератизация	2 801,76	2 801,76	0,00
Дезинсекция	400,25	3 515,82	-3 115,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 623,69	37 623,69	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 200,76	1 200,76	0,00
Итого:	86 854,68	89 970,25	-3 115,57
Текущий ремонт	128 480,89	118 477,40	10 003,49
Итого:	730 948,72	728 560,79	2 387,93
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 433,17	9 466,80	42 966,37
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 401,51	18 792,72	-16 391,21
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 309,15	14 309,15	0,00
Всего:	800 092,54	771 129,46	28 963,09
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-68 225,29

Использование общего имущества МКД		
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 692,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		14 000,00
Услуги управляющей компании 20%		2 800,00
Налог УСН 1%		140,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		22 752,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		-45 473,29

Генеральный директор ООО "УК" № 7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю,
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

И.В. Нестеров

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 4 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 400,00
Герметизация межпанельных швов	31 640,00
Ремонт отмостки	16 814,80
Ремонт подъезда	65 522,60
Приобретение материалов (благоустройство придомовой территории)	3 100,00
итоги:	118 477,40

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Нестеров Г.В.