

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Королева, д. 14**

27 января 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 4

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Королева, д. № 14.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился 26 января 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Королева, д. № 14 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 ч. 00 мин. 26 января 2018 г. до 19 ч. 00 мин. 26 января 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 26 января 2018 г. в 19 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 27 января 2018 г. г. Омск ул. Королева, д. № 14 кв. № 49.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Королева, д. № 14.

Инициатор собрания - [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 18, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Королева д. № 14, [REDACTED] выдан 31 мая 2008 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 18)
- [REDACTED] (кв. № 49)
- [REDACTED] (кв. № 127)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 141 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 70,2 (кв.м.) голосами, что составляет 64,9 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11157,7 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 11157,7 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год.

Вопрос № 4. О выборе Совета МКД.

Вопрос № 5. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 18), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 23), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 18, председатель), [REDACTED] (кв. № 23, секретарь), [REDACTED] (кв. № 127, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 18), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 23), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 18, председатель), [REDACTED] (кв. № 23, секретарь), [REDACTED] (кв. № 127, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 414,3 кв. м. «против» - 86,9 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 422, 2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	
Ремонт системы отопления		0,90
Замена стояков отопления		0,75
Непредвиденные расходы		0,55
Замена тамбурных дверей		1,12

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	
Ремонт системы отопления		0,90
Замена стояков отопления		0,75
Непредвиденные расходы		0,55
Замена тамбурных дверей		1,12

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2019 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	
Ремонт системы отопления		0,90
Замена стояков отопления		0,75
Непредвиденные расходы		0,55
Замена тамбурных дверей		1,12

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 100,0 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: Необходимо избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 4 человек. Избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 (четыре) человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [redacted] (Кв. 18)
2. [redacted] (Кв. 14)
3. [redacted] (Кв. 61)
4. [redacted] (Кв. 29)

5. [redacted] (кв. 127)
6. [redacted] (кв. 146)
7. [redacted] (кв. 181)

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [redacted] (кв. 18)
2. [redacted] (кв. 14)
3. [redacted] (кв. 61)
4. [redacted] (кв. 79)
5. [redacted] (кв. 127)
6. [redacted] (кв. 146)
7. [redacted] (кв. 181)

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [redacted] (кв. 18)
2. [redacted] (кв. 14)
3. [redacted] (кв. 61)
4. [redacted] (кв. 79)
5. [redacted] (кв. 127)
6. [redacted] (кв. 146)
7. [redacted] (кв. 181)

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 7/7 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Королева д. № 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Королева д. № 14 кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Королева, дом № 14.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Королева д. № 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Королева д. № 14 кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Королева, дом № 14.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Королева д. № 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Королева д. № 14 кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Королева, дом № 14.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 428,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на ___ листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 9 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

[подпись] / [подпись] (председатель)

[подпись] / [подпись] (секретарь)

[подпись] / [подпись] (член)

Председатель собрания [подпись] / [подпись]

Секретарь собрания [подпись] / [подпись]