

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 4
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 113 696,93
 Начислено, руб. 779 581,41
 Оплачено, руб. 767 559,43
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб. 125 718,91
 Период 12,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб. -83 729,72

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	121 769,66	121 769,66	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 576,31	0,00	1 576,31
Санитарное обслуживание	18 521,60	18 521,60	0,00
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	55 958,87	55 958,87	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 970,38	1 970,38	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	37 437,27	37 437,27	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	18 521,60	18 521,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	91 425,76	91 425,76	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 364,46	2 364,46	0,00
Итого:	226 199,95	226 199,95	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	139 503,11	139 503,11	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 305,23	6 305,23	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 191,28	27 191,28	0,00
Итого:	172 999,61	172 999,61	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	41 378,04	41 378,04	0,00
Дератизация	2 364,46	2 364,46	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 678,74	34 678,74	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 182,23	1 182,23	0,00
Итого:	79 603,47	79 603,47	0,00
Текущий ремонт	128 074,88	121 197,38	6 877,50
Итого:	730 223,88	721 770,07	8 453,81
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 839,33	12 628,70	36 210,63
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 167,18	3 721,08	-1 553,90
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 800,77	12 282,85	517,92
Перерасчет по ОДН в июне, руб.	-14 449,75		-14 449,75
Всего:	779 581,41	750 402,70	29 178,71
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-66 572,99

Использование общего имущества МКД	0,00	
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018		14 000,00
Начислено		14 800,00
Оплачено		2 960,00
Услуги управляющей компании 20%		148,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		11 692,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		-54 880,99
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		-54 880,99



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД

Handwritten signature in blue ink.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 4 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы электроснабжения	2 923,00
Кронирование деревьев	2 500,00
Прочистка водосточных труб на крыше	6 000,00
Ремонт системы ХВС	100 574,38
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 200,00
итого:	121 197,38

Генеральный директор ООО «ЖЭУ-7»



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД