

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Химиков 61
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,53
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,04
В. Санитарное обслуживание:			
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	0	0,00
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	36	1,72
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,23
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	Итого		5,11
Г. Управление МКД:			
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,35
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	Итого		6,39
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е. Особые и специализированные работы:			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,09
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	0,69
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		3,32
Ж. Текущий ремонт			
1	Ремонт системы ГВС		0,43
2	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,29
3	Измерение сопротивления изоляции		0,26
4	Установка металлического ограждения		1,29
5	Кадастровые работы		0,11
6	Непредвиденные расходы		0,36
	Итого:		2,74
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		21,13
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
1	Электричество	сред	1,45
2	ХВС	норм	0,05
3	ГВС	сред	0,60
	Итого:	12	2,10

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Вера Владимировна
"06" 12 2021 г

