

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Химиков, д. 16/1**

«29» 12 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков, д. № 16/1.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «13» 12 2018 г. с 19 ч 00 мин. до 20 ч 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков, д. № 16/1 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч 00 мин. «13» 12 2018 г. до 19 ч 00 мин. «27» 12 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «27» 12 2018 г. в 19 ч 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «28» 12 2018 г. г. Омск ул. Химиков, д. № 16/1 кв. № 72.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Химиков, д. № 16/1.

Инициатор собрания – [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № [REDACTED], расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16/1, [REDACTED] выдан «17» мая 1993 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 72)

- [REDACTED] (кв. № 24)

- [REDACTED] (кв. № 35)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 86 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 276,9 (кв.м.) голосами, что составляет 70,76 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3924,3 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3924,3 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. О снятии полномочий председателя Совета дома. Выбор уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД. Определение и утверждение полномочий уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД.

Вопрос № 4. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 70), секретарем собрания [REDACTED] № 66), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] № 72, председатель), [REDACTED] (кв. № 24, секретарь), [REDACTED] № 35, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] № 70), секретарем собрания [REDACTED] № 66), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] № 72, председатель), [REDACTED] (кв. № 24, секретарь), [REDACTED] № 35 член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2776,9 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Установить, что с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и холодная вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определяется исходя из объема потребления этих коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Установить, что с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и холодная вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определяется исходя из объема потребления этих коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Установить, что с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и холодная вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества, определяется исходя из объема потребления этих коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 276,9 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: О снятии полномочий председателя Совета дома с [redacted]. В связи с отсутствием председателя совета МКД, выбрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в составе 2 (два) человек:

- [redacted] (кв. № 40)

- [redacted] кв. № 59)

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «ЖЭУ-7», а также в отношениях с третьими лицами.

Предложено: Снять полномочия председателя Совета дома с [REDACTED].
В связи с отсутствием председателя совета МКД, выбрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в составе 2 (два) человек:

- [REDACTED] (кв. № 40)
- [REDACTED] (кв. № 51)

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношении с ООО «УК «ЖЭУ-7», а также в отношении с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 г. и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
 - принятие и подписание от имени собственников помещений отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.
- Утвердить перечисленные выше полномочия.

Решили: Снять полномочия председателя Совета дома с [REDACTED]. В связи с отсутствием председателя совета МКД, выбрать уполномоченных лиц, на право представлять

интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в составе 2 (два) человек:

[redacted] (кв. № 40)

[redacted] (кв. № 59)

Избрать уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД на срок до избрания совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Наделить уполномоченных лиц, на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношении с ООО «УК «ЖЭУ-7», а также в отношении с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 г. и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
 - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.
- Утвердить перечисленные выше полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 276,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали:

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Кешиков 16/1 д. № 51 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Кешиков 16/1 д. № 16/1 кв. № 51. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кешиков, дом № 16/1.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Кешиков д. № 16/1 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Кешиков д. № 16/1 кв. № 51. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кешиков, дом № 16/1.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Кешиков д. № 16/1 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Кешиков д. № 16/1 кв. № 51. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Кешиков, дом № 16/1.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2776,9 кв. м. «против» - НЕМ кв. м. «воздержался» - НЕМ кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на ___ листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

[Подпись] (Председатель)

[Подпись] (Секретарь)

[Подпись]

Председатель собрания [Подпись]

Секретарь собрания [Подпись]