

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Мира 22
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,68
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,05
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,82
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,06
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,55
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,06
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	0,00
	Итого		5,57
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,58
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,20
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,80
	Итого		5,58
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,05
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
5	Обслуживание приборов учета	12	
6	Проверка состояния дымовых и вентилиционных каналов	3	0,11
	Итого		2,51
Ж.	Текущий ремонт		
1	Ремонт подъезда		1,80
2	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,50
3	Непредвиденные расходы		0,91
	Итого:		3,21
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		20,60
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
1	Электроэнергия		факт
2	ХВС		факт
3	ГВС		норм 0,50
	Итого:	12	0,50

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

С.В. Лысанская
" " " 2021 г



О.В. Лысанская/

2021 г