

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 139 А
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	42 275,26
Начислено, руб.	1 028 169,54
Оплачено, руб.	966 922,25
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	103 522,55
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-88 766,51

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	115 060,61	115 060,61	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 304,90	2 304,90	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	13 921,60	13 921,60	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	737,57	737,57	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	34 296,91	34 296,91	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	14 013,79	14 013,79	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	67 487,47	67 487,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 475,14	1 475,14	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	95 146,27	95 146,27	0,00
Итого:	229 383,65	229 383,65	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	193 980,38	193 980,38	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 900,54	5 900,54	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	25 446,10	25 446,10	0,00
Итого:	225 327,02	225 327,02	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	171 484,56	171 484,56	0,00
Итого:	171 484,56	171 484,56	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	41 303,81	41 303,81	0,00
Дератизация	2 581,49	2 581,49	0,00
Дезинсекция	368,78	0,00	368,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 665,70	34 665,70	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	368,78	368,78	0,00
Обслуживание прибора учета	36 878,40	36 878,40	0,00
Итого:	116 166,96	115 798,18	368,78
Текущий ремонт	125 386,56	39 134,40	86 252,16
Итого:	982 809,36	896 188,42	86 620,94
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 878,40	47 863,96	-10 985,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 375,68	24 101,13	-16 725,45
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 106,35	1 414,02	-307,67
Всего:	1 028 169,79	969 567,53	58 602,26
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-91 411,79



Генеральный директор «ЖХУ-7»

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139А за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт теплового узла	22 646,00
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	15 180,00
Приобретение материалов (краска)	1 308,40
Итого:	39 134,40

Генеральный директор



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'О.В. Лысанская'.