

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, 5а  
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	71 011,54
Начислено, руб.	812 164,98
Оплачено, руб.	698 787,30
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018	184 389,22
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	-51 068,15

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	117 222,83	117 222,83	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	2 600,00	-2 600,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 942,27	16 562,10	1 380,17
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	53 826,81	53 826,81	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	797,43	797,43	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 923,03	23 923,03	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	23 923,03	23 923,03	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	92 901,09	91 690,65	1 210,44
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 392,30	1 196,15	1 196,15
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 594,87	1 444,21	150,66
<b>Итого:</b>	<b>217 300,83</b>	<b>213 363,41</b>	<b>3 937,42</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	134 766,38	134 766,38	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 980,76	5 980,76	0,00
<b>Итого:</b>	<b>140 747,14</b>	<b>140 747,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	41 865,30	41 865,30	0,00
Дератизация	2 392,30	2 392,30	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 492,24	33 492,24	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	797,43	797,43	0,00
<b>Итого:</b>	<b>78 547,27</b>	<b>78 547,27</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	124 399,74	115 119,47	9 280,27
<b>Итого:</b>	<b>678 217,81</b>	<b>667 600,12</b>	<b>10 617,69</b>
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	26 315,33	26 315,33	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД*	111 522,37	27 748,00	83 774,37
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 327,33	2 327,33	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 567,65	6 600,54	3 967,11
перерасчет ОДН в мае, руб.	-15 091,09		-15 091,09
в т.ч. перерасчет ОДН в октябре, руб.	-1 694,42		-1 694,42
<b>Всего:</b>	<b>812 164,98</b>	<b>730 591,32</b>	<b>81 573,66</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>			<b>-82 872,17</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017	0,00
Начислено	800,00
Оплачено	0,00
Услуги управляющей компании 20%	0,00
Налог УСН 1%	0,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>	<b>-82 872,17</b>

Генеральный директор ООО "ЖЭУ - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*(Handwritten signature)*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 5а за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Уборка придомовой территории грейдером	2 600,00
Ремонт оконных откосов	22 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей	6 750,00
Ремонт металлический перил в подъезде	3 350,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	5 100,00
Приобретение материалов	5 509,89
Ремонт малых архитектурных форм	2 000,00
Кронирование деревьев	8 000,00
Ремонт подъезда	50 000,00
Замена светильников	9 809,58
<b>итого:</b>	<b>115 119,47</b>

Генеральный директор ООО "ЖЭУ - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД