



## Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

### Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Выбрать председателя собрания [REDACTED] (кв. 35), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 32), членами счётной комиссии [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 4).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

### Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Выбрать совет МКД: [REDACTED] (кв. 38), [REDACTED] (кв. 32), [REDACTED] (кв. 35), [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 34), [REDACTED] вич (кв. 2).

**Из числа членов совета выбрать председателя совета МКД: [REDACTED] (кв. 35).**

В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ наделить членов совета МКД (всех вместе одновременно) и председателя совета МКД (одного самостоятельно) всеми полномочиями, установленными ЖК РФ, в т.ч.: - быть уполномоченными лицами на представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами: - подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом, в том числе всех неотъемлемых приложений, дополнительных соглашений к нему, а также соглашения о расторжении, иных договоров, связанных с общим имуществом собственников помещений в доме; - участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту; - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (наимателсй) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ; - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества; - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора управления на все последующие годы, условия их оказания и оформления; - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома; - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией; - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД; - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД; - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещения рекламных, информационных иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, согласование иных сделок в целях содержания и использования общего имущества.

Решили: Утвердить предложенные кандидатуры членов совета и председателя совета МКД, утвердить и наделить их всеми предложенными полномочиями.

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

### Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Расторгнуть договор управления от 01 декабря 2017 г. с ООО «УК «Новый Сервис» (бывшее название ООО «УК ЖКХ «Сервис») с 01 января 2020 г. Поручить вновь выбранной управляющей организации уведомить ООО «УК «Новый Сервис» о расторжении договора управления и передаче во вновь выбранную управляющую организацию всей предусмотренной Правилами содержания общего имущества, документации и оборудования МКД, а также документов паспортно-регистрационного учета граждан и финансовой отчетности за период управления МКД.

Решили:

Расторгнуть договор управления от 01 декабря 2017 г. с ООО «УК «Новый Сервис» (бывшее название ООО «УК ЖКХ «Сервис») с 01 января 2020 г. Поручить вновь выбранной управляющей организации уведомить ООО «УК «Новый Сервис» о расторжении договора управления и передаче во вновь выбранную управляющую организацию всей предусмотренной

Прав и содержания общего имущества, документации и оборудования МКД, а также документов паспортно-регистрационного учета граждан и финансовой отчетности за период управления МКД.

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

#### **Вопрос № 4**

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Выбрать в качестве новой управляющей организации с 01 января 2020 г. ООО «УК «ЖЭУ-7».

Решили:

Выбрать в качестве новой управляющей организации с 01 января 2020 г. ООО «УК «ЖЭУ-7».

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

#### **Вопрос № 5**

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Утвердить условия и заключить (подписать, акцептовать) с 01 января 2020 г. договор управления между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «ЖЭУ-7», утвердить состав общего имущества МКД, который указан в приложении к договору управления. Договор управления, а также все приложения к договору управления, в том числе структуру и размер платы за содержание жилого помещения, поручить подписать от имени собственников председателю совета МКД.

Решили:

Утвердить условия и заключить (подписать, акцептовать) с 01 января 2020 г. договор управления между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «ЖЭУ-7», утвердить состав общего имущества МКД, который указан в приложении к договору управления. Договор управления, а также все приложения к договору управления, в том числе структуру и размер платы за содержание жилого помещения, поручить подписать от имени собственников председателю совета МКД.

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

#### **Вопрос № 6**

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2020 календарный год в размере 24, 94 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (с планом текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, являющуюся приложением к договору управления. Установить, что в случае не принятия на общем собрании решения об утверждении экономически обоснованного размера и структуры платы за содержание жилого помещения на каждый календарный год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства дома, а структуру платы устанавливает и утверждает генеральный директор ООО «УК «ЖЭУ-7».

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2020 календарный год в размере 24, 94 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (с планом текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, являющуюся приложением к договору управления. Установить, что в случае не принятия на общем собрании решения об утверждении экономически обоснованного размера и структуры платы за содержание жилого помещения на каждый календарный год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства дома, а структуру платы устанавливает и утверждает генеральный директор ООО «УК «ЖЭУ-7».

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

#### **Вопрос № 7**

По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Определить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и

содержание общего имущества, устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц и выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

Определить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили:

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц и выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

Определить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

#### **Вопрос № 8**

По восьмому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

В соответствии с п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение общим собранием и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами.

Решили:

В соответствии с п. 4.4, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение общим собранием и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, а также договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с отходами.

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

#### **Вопрос № 9**

По девятому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Наделить управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» полномочиями на право представления интересов собственников помещений в МКД по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников.

вступая в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры и т.п.), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. Наделить ООО «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общего имущества собственников МКД, а также правом на представление интересов собственников МКД при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за использование общим имуществом. Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества, исходя из всей суммы, равной 100%, в следующем порядке: размер вознаграждения ООО «ЖЭУ-7» составляет 20%; на содержание и текущий ремонт МКД 80%.

#### Решили:

Наделить управляющую организацию ООО «ЖЭУ-7» полномочиями на право представления интересов собственников помещений в МКД по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием МКД, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в МКД от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама, интернет-провайдеры и т.п.), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством. Наделить ООО «ЖЭУ-7» правом на получение вознаграждения за пользование общего имущества собственников МКД, а также правом на представление интересов собственников МКД при взыскании задолженности в судебном порядке в случае возникновения задолженности за использование общим имуществом. Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества, исходя из всей суммы, равной 100%, в следующем порядке: размер вознаграждения ООО «ЖЭУ-7» составляет 20%; на содержание и текущий ремонт МКД 80%.

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

#### **Вопрос № 10**

По десятому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED] (кв. 35).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общих собраний собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 30 кв. № 35.

Уведомлять собственников помещений в МКД о проведении очередных/внеочередных общих собраний собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах (при наличии) и/или на дверях входных групп в каждом подъезде МКД. В случае соблюдения настоящего установленного порядка уведомления о проведении общего собрания направления письменного сообщения каждому собственнику не требуется.

#### Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общих собраний собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 30 кв. № 35.

Уведомлять собственников помещений в МКД о проведении очередных/внеочередных общих собраний собственников помещений и о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах (при наличии) и/или на дверях входных групп в каждом подъезде МКД. В случае соблюдения настоящего установленного порядка уведомления о проведении общего собрания направления письменного сообщения каждому собственнику не требуется.

Голосовали: «за» 2 248, 80 (кв.м.), «против» 386, 80 (кв.м.), «воздержался» 93, 80 (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания [REDACTED] (кв. 35),

подпись

Секретарь собрания [REDACTED],

подпись

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – сообщение о проведении собрания на 1 л.

Приложение № 2 – справка БТИ об общей площади жилых и нежилых помещений в МКД на 1 л.

Приложение № 3 – реестр собственников помещений в МКД на 2 л.

Приложение № 4 – список лиц, принявших участие в собрании и получивших бюллетени для голосования на 4 л.

Приложение № 5 – письменные решения собственников - бюллетени голосования, вместе с выписками из ЕГРН, свидетельствами о праве собственности, регистрационными удостоверениями и т.п. на 105 л.

Приложение № 6 – проект договора управления, акцептованный решением общего собрания на 4 л.

Приложение № 7 – структура платы за содержание жилого помещения на 2020 г. на 1 л.

Приложение № 8 – сообщение для собственников об итогах голосования на 1 л.