

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 139 А
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	80 182,30
Начислено, руб.	972 852,35
Оплачено, руб.	1 010 759,39
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	42 275,26
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-55 788,96

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	108 791,28	108 791,28	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	8 850,82	8 850,82	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	52 367,33	52 367,33	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	737,57	737,57	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	31 715,42	31 715,42	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	13 276,22	13 276,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	62 693,28	62 693,28	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 475,14	1 475,14	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	88 508,16	88 508,16	0,00
Итого:	259 623,94	259 623,94	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	182 179,30	182 179,30	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 900,54	5 900,54	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	25 446,10	25 446,10	0,00
Итого:	213 525,94	213 525,94	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	162 264,96	162 264,96	0,00
Итого:	162 264,96	162 264,96	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация	38 722,32	38 722,32	0,00
Дезинсекция	2 212,70	2 212,70	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32 452,99	32 452,99	0,00
Обслуживание прибора учета	368,78	368,78	0,00
Итого:	36 878,40	36 878,40	0,00
Текущий ремонт	110 635,20	110 635,20	0,00
Итого:	87 401,81	137 489,90	-50 088,09
Итого:	942 243,12	992 331,21	-50 088,09
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	28 211,69	41 428,79	-13 217,10
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 290,79	9 976,94	-8 686,15
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 106,75	0,00	1 106,75
Всего:	972 852,35	1 043 736,94	-70 884,59
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-88 766,51



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139А за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	8 980,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	3 600,00
Приобретение материалов на ремонт системы ХВС	5 400,00
Ремонт цоколя	8 449,90
Приобретение светильников	1 280,00
Прочистка выпуска канализации	2 500,00
Проверка прибора учета	8 780,00
Приобретение насоса циркуляционного, реле давления	7 700,00
Крепление электрокабеля	2 500,00
Изготовление и установка металлического ограждения с воротами и калиткой	88 300,00
итого:	137 489,90

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД
