

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица С. Тюленина, д. 5 «А»

26 октября 2016 г.

Регистрационный номер протокола 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. С. Тюленина, 5А.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился 08 октября 2016 года с 18-00 до 19-00 (время местное) по адресу г. Омск, улица С. Тюленина, дом 5А (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19-00 08 октября 2016 года по 18-00 23 октября 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 октября 2016 г. в 18-00.

Дата и место подсчета голосов 24 октября 2016 г., г. Омск, ул. С. Тюленина, д. 5А», кв.67.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. С. Тюленина, 5 «А».

Инициатор собрания – ██████████. (кв. № 67)

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- ██████████
- ██████████
- ██████████

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 68 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 2049,37 (кв.м) голосами, что составляет 61,75 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3318,5 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3318,5 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года с ООО «ЖКХ «Сервис» с 31 октября 2016 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «ЖКХ «Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «ЖКХ «Сервис» в срок до 10 ноября 2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «ЖЭУ № 7».

Т. М. Масменева

ВХ № 1
27.10.2016

Вопрос № 4. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 5А по ул. С.Тюленина в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ № 7» на срок с 01 ноября 2016 г. до 31 декабря 2017 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 5. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ № 7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2016 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления в размере 14,74 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 ноября 2016 по 31 декабря 2016 года. Принятие решения о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Вопрос № 7. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «ЖЭУ № 7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 8. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 9. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не

содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 67), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 63), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (квартира № 67, председатель), [REDACTED] (квартира № 63, секретарь), [REDACTED] (квартира № 44, член). Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 67), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 63), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. [REDACTED] (квартира № 67, председатель),
2. [REDACTED] (квартира № 63, секретарь),
3. [REDACTED] (квартира № 44, член). Проголосовали списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: ООО «ЖКХ «Сервис» не выполняет надлежащим образом свои обязательства по качественному обслуживанию МКД, а именно: нет открытости в принимаемых решениях, нет ответов на вопросы, которые задают собственники МКД, Собственники МКД неоднократно обращались в ГЖИ по вопросам качества обслуживания нашего дома.

Предложено:

Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года с ООО «ЖКХ «Сервис» с 31 октября 2016 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «ЖКХ «Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года вновь избранной управляющей организации.

Решили:

Расторгнуть договор (отказ от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года с ООО «ЖКХ «Сервис» с 31 октября 2016 г., уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «ЖКХ «Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом от 13.04.2015 года вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7».

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «ЖКХ «Сервис» в срок до 10 ноября 2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «ЖЭУ № 7».

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «ЖКХ «Сервис» в срок до 10 ноября 2016 года председателю Совета многоквартирного дома, уполномоченному представителю собственников помещений, всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «ЖЭУ № 7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 5 «А» по ул. С. Тюленина в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ № 7» на срок с 01 ноября 2016 года до 31 декабря 2017 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Предложено:

Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 5 «А» по ул. С. Тюленина в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ № 7» на срок с 01 ноября 2016 года до 31 декабря 2017 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Решили:

Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 5 «А» по ул. С. Тюленина в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ № 7» на срок с 01 ноября 2016 года до 31 декабря 2017 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек: ██████████ (кв. № 67), ██████████ (кв. № 63), ██████████ (кв. № 44), ██████████ (кв. 60), ██████████, ██████████ (кв.2).

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, проживающую) по адресу г. Омск, дом № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, ██████████, собственника кв.60, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ № 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек: ██████████ (кв. № 67), ██████████ (кв. № 63), ██████████ (кв. № 44), ██████████ (кв. 60), ██████████ (кв.2).

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, проживающую) по адресу г. Омск, дом № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, ██████████, собственника кв.60, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ № 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 5 человек: [REDACTED] (кв. № 67), [REDACTED] (кв. № 63), [REDACTED] (кв. № 44), [REDACTED] (кв. 60), [REDACTED] (кв.2).

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, проживающую) по адресу г. Омск, дом № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, [REDACTED], собственника кв.60, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ № 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2016 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2016 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6. Слушали: ██████████.

Краткое выступление: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 14,74 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 ноября 2016 по 31 декабря 2016 года. Принятие решения о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений

МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 14,74 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 ноября 2016 по 31 декабря 2016 года. Принять решение о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решение о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Принять решение о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 14,74 руб./ кв.м (НДС не облагается) на срок с 01 ноября 2016 по 31 декабря 2016 года. Принять решение о наделении Управляющей организации правом определения с 01 января 2017 года размера платы за услуги и работы по договору управления в соответствии с условиями договора. Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принять решение о том, что за коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплата вносится собственниками помещений непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Принять решение о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ № 7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ № 7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Решили: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ № 7», правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, 5 «А» жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 5 «А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, ██████████ собственника кв.60.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, 5 «А» жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 5 «А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, ██████████ собственника кв.60.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, 5 «А» жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 5«А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 5 «А» по ул. С. Тюленина в г. Омске, ██████████, собственника кв.60.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» -1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.
Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. С. Тюленина, дом № 5 «А».

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. С. Тюленина, дом № 5 «А».

Решили:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. С. Тюленина, дом № 5 «А».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» -1901,57 кв. м. «против» - 147,8 кв. м., «возд.» 0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 8 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 12 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - листах.

Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 68 листах.

Счетная комиссия:

1. [REDACTED] (квартира № 67, председатель) Тор
2. [REDACTED] (квартира № 63, секретарь) Тор
3. [REDACTED] (квартира № 44, член) Иванов

Председатель собрания: [REDACTED] (кв. 67) Тор

Секретарь собрания [REDACTED] (кв. 63) Тор