

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Мира, 22
за апрель - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 0,00
 Начислено, руб. 461 327,06
 Оплачено, руб. 399 974,98
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 61 352,08
 Период 9,00
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. 0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	73 614,61	73 614,61	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 605,30	0,00	1 605,30
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	458,66	458,66	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	17 199,68	17 199,68	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	22 474,24	22 474,24	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледь, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	75 678,57	75 678,57	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 375,97	1 375,97	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 375,97	1 375,97	0,00
Итого:	118 563,09	118 563,09	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	89 438,31	89 438,31	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 898,59	3 898,59	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	16 511,69	16 511,69	0,00
Итого:	109 848,59	109 848,59	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	25 684,85	25 684,85	0,00
Дератизация	1 146,65	1 146,65	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 556,93	21 556,93	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	458,66	458,66	0,00
Итого:	48 847,08	48 847,08	0,00
Текущий ремонт	51 599,03	50 000,00	1 599,02
Итого:	404 077,70	400 873,37	3 204,33
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	45 101,37	43 660,81	1 440,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 592,82	3 581,28	11,54
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 969,31	8 969,31	0,00
Всего:	461 741,20	457 084,77	4 656,43
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-57 109,79
	-414,14		
Использование общего имущества МКД			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00		
Начислено			7 650,00
Оплачено			6 650,00
Услуги управляющей компании 20%			1 330,00
Налог УСН 1%			66,50
Выполнено работ			0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			5 253,50
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-51 856,29

Генеральный директор ООО "ЖЭУ - 7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД

И. Колесников



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Мира, д. 22 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Обследование тех. состояния крыши (экспертиза)	20 000,00
Замена двери в подвальное помещение	25 000,00
ремонт кровли	3 000,00
Приобретение адресных указателей и табличек	2 000,00
итого:	50 000,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Иванов И.И.", written over a horizontal line.