

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ул. 5-ой Армии, д. 3**

Регистрационный номер протокола № 3

«14» декабря 2018 г.

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. 5-ой Армии, д. № 3.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «11» декабря 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. 5-ой Армии, д. № 3 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 ч. 00 мин. «11» декабря 2018 г. до 19 ч. 00 мин. «13» декабря 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «13» декабря 2018 г. в 19 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «13» декабря 2018 г. г. Омск ул. 5-ой Армии, д. № 3 кв. № 162

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 5-ой Армии д. № 3

Инициатор собрания

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № \_\_\_\_\_, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Ч. 5-ой Армии д. № \_\_\_\_\_ г.). \_\_\_\_\_ выдан

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ (кв. № 153)

\_\_\_\_\_ (кв. № 40)

\_\_\_\_\_ (кв. № 143)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 274 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 217,8 (кв.м.) голосами, что составляет 75% % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12734 квадратных метров, в том числе 345,4 квадратных метров нежилых помещений и 12391,78 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 162, секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 218), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 153, председатель), [REDACTED] (кв. № 40, секретарь), [REDACTED] (кв. № 153, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 162, секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 218), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе [REDACTED] (кв. № 153, председатель), [REDACTED] (кв. № 40, секретарь), [REDACTED] (кв. № 153, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 912,8 кв. м. «против» -      кв. м. «воздержался» -      кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,30 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено:** Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,30 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решили:** Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с

проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,30 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

#### Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9148 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

#### Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. 50<sup>я</sup> Дресса д. № 3 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. 50<sup>я</sup> Дресса д. № 8 кв. № 162. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 50<sup>я</sup> Дресса, дом № 3.

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. 50<sup>я</sup> Дресса д. № 3 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. 50<sup>я</sup> Дресса д. № 3 кв. № 162. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 50<sup>я</sup> Дресса, дом № 3.

**Решили:** Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. 50<sup>я</sup> Дресса д. № 3 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. 50<sup>я</sup> Дресса д. № 3 кв. № 162. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний

собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 50-й Армии, дом № 3.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 918,8 кв. м. «против» - - кв. м. «воздержался» - - кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 6 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

[подпись] (председатель)

[подпись] (секретарь)

[подпись] (член)

Председатель собрания [подпись]

Секретарь собрания [подпись]