

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Красный путь, дом 145  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	175 245,39
Начислено, руб.	1000 133,03
Оплачено, руб.	958 952,88
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	216 425,54
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-90 983,53

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	188 883,50	188 883,50	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 898,47	2 890,00	8,47
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 932,31	1 932,31	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	43 477,02	43 477,02	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	43 477,02	43 477,02	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	144 923,40	144 923,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 898,47	2 898,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 449,23	1 449,23	0,00
<b>Итого:</b>	<b>238 157,45</b>	<b>238 157,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	203 858,92	203 858,92	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 178,48	9 178,48	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	37 197,01	37 197,01	0,00
<b>Итого:</b>	<b>250 234,40</b>	<b>250 234,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	57 486,28	57 486,28	0,00
Дератизация	3 381,55	3 381,55	0,00
Дезинсекция (по заявке)	4 830,78	0,00	4 830,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 307,80	48 307,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 449,23	1 449,23	0,00
<b>Итого:</b>	<b>115 455,64</b>	<b>110 624,86</b>	<b>4 830,78</b>
Текущий ремонт	120 769,50	123 937,00	-3 167,50
<b>Итого:</b>	<b>916 398,97</b>	<b>914 727,22</b>	<b>1 671,75</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	41 061,63	96 570,36	-55 508,73
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	25 603,13	14 406,30	11 196,83
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 068,76	17 068,76	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1000 132,49</b>	<b>1042 772,63</b>	<b>-42 640,15</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-174 803,28</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	11 376,00	
Начислено		7 200,00
Оплачено		6 000,00
Услуги управляющей компании 20%		1 200,00
Налог УСН 1%		60,00
Выполнено работ - замена светильников (протокол от 19.02.21г.)		11 376,00
Выполнено работ - ремонт подъезда №1 (протокол от 19.02.21г.)		4 740,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>		<b>0,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>		<b>-174 803,28</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств  
по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 145 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Дезинфекция заключительная	1 100,00
Замена светильников	34 769,00
Ремонт подъезда №1	80 260,00
Приобретение почтовых ящиков	7 808,00
	0,00
	0,00
<b>итого:</b>	<b>123 937,00</b>

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД