

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 5-ой Армии, дом 3
за октябрь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	861 245,37
Оплачено, руб.	556 604,43
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	304 640,94
Период	3,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.10.2017	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	82 162,94	82 162,94	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 528,61	0,00	1 528,61
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 196,89	12 897,67	4 299,22
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	51 590,68	51 590,68	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 146,46	1 146,46	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	39 743,93	39 743,93	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	19 871,97	19 871,97	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	101 652,75	94 304,36	7 348,39
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 057,23	2 836,22	221,00
Итого:	234 259,91	222 391,29	11 868,62
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 154,20	155 154,20	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 732,30	5 732,30	0,00
Итого:	160 886,50	160 886,50	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	152 861,28	152 861,28	0,00
Итого:	152 861,28	152 861,28	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 126,09	40 126,09	0,00
Дератизация	764,31	764,31	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 100,87	32 100,87	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	764,31	764,31	0,00
Итого:	73 755,57	73 755,57	0,00
Текущий ремонт	76 430,64	0,00	76 430,64
Итого:	781 885,45	692 057,57	89 827,87
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	25 222,11	25 222,11	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	51 590,84	14 204,80	37 386,04
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 546,97	4 110,00	-1 563,03
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	861 245,37	735 594,49	125 650,88
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-178 990,06

Генеральный директор ООО "ЖЭУ - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД