

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

01 июля 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Заозерная д. № 4.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно - заочного голосования проводился «23» июня 2017 г. с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная д. № 4 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 18 ч. 00 мин. «23» июня 2017 г. до 15 ч. 00 мин. «28» июня 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «28» июня 2017 г. в 16 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «29» июня 2017 г. г. Омск ул. Заозерная д. № 4 кв. № 48.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Заозерная д. № 4.

Инициатор собрания - [redacted] - [redacted] (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 23, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № [redacted] «выдан» [redacted] г.).

Лип (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Липа, проводившие подсчет голосов:

[redacted] (кв. № 24)

[redacted] (кв. № 38)

[redacted] (кв. № 35)

В голосовании приняли участие [redacted] (кв.м.) голосами, что составляет 64,05% (процентов) от общего числа собственников), обладающие 218,44 кв.м. помещений (представители собственников), составляющие 218,44 кв.м. помещений, что составляет 3935,5 квадратных метров жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3935,5 квадратных метров, в том числе - квадратных метров нежилых помещений и 3835,5 квадратных метров жилых помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3935,5 квадратных метров, в том числе - квадратных метров нежилых помещений и 3835,5 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома (далее - МКД), уполномоченного представлять собственников помещений дома и наделение его полномочиями на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «ЖЭУ-7», а также в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 3. Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилья председателем совета МКД на 2017 г. и последующие годы до момента его переизбрания.

Вопрос № 4. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считано необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Избрать председателем собрания [redacted] (кв. № 33), секретарем собрания [redacted] (кв. № 34), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: [redacted] (кв. № 35), [redacted] (кв. № 34), [redacted] (кв. № 38) секретарь), [redacted] (кв. № 35, член). Проголосовать списком.

Решение: Выбрать председателем собрания [redacted] (кв. № 33), секретарем собрания [redacted] (кв. № 34), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем составе: [redacted] (кв. № 35), [redacted] (кв. № 34), [redacted] (кв. № 38) секретарь), [redacted] (кв. № 35, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2136/44 кв. м. «против» - 1111 кв. м. «воздержался» - 1111 кв. м.

Решение по I вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [redacted]

Краткое содержание выступления: В связи с данным обстоятельством необходимо переизбрать председателя совета МКД. Предлагано избрать на эту должность [redacted] собственника кв. № 48 в доме № 4 по ул. Зазерная в г. Омске и наделить полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношении с ООО «ЖЭУ-7», а также в отношении с третьими лицами с 01 июля 2017 г. и до момента переизбрания.

Предложено: избрать с 01 июля 2017 г. на 2017 г. и до момента его переизбрания председателем совета МКД [redacted] собственника кв. № 48 в доме № 4 по ул. Зазерная в г. Омске и наделить полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношении с ООО «ЖЭУ-7», а также в отношении с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений дома в профильных осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (наимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленных продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, предоставляемых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы; утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключения к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещения рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок.

Утвердить полномочия.

Решение принято с 01 июля 2017 г. на 2017 г. и до момента его пересмотра председателем совета МКД [redacted], собственника кв. № 4 по ул. Заварная в г. Омске и наделить полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «ЖЭУ-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состава общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (наимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ (или) превышения установленных продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

Резилинг: Определить место хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 4 жилае помещение председателя совета МКД № [redacted] в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 4.

Итого голосования по данному вопросу:

«за» - 2136, 44 кв. м. «против» - [redacted] кв. м. «воздержался» [redacted] кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе (ах).

Четная комиссия:

[redacted] (кв. № 84, председатель) «01» «04» 2017г.,

[redacted] (кв. № 38, секретарь) «01» «04» 2017г.,

[redacted] (кв. № [redacted], член) «01» «04» 2017г.

Председатель собрания

[redacted] (кв. № 34) «01» «04» 2017г.,

Секретарь собрания

[redacted] (кв. № 33) «01» «04» 2017г.