

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Красный путь, дом 139 А
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	-11 683,88
Начислено, руб.	1095 407,28
Оплачено, руб.	1021 972,71
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	61 750,69
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-127 024,05

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	119 498,98	119 498,98	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	737,65	737,65	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	35 407,10	35 407,10	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	14 752,96	14 752,96	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	87 411,29	87 411,29	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 475,30	1 475,30	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	108 065,43	108 065,43	0,00
Итого:	247 849,73	247 849,73	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	204 697,32	204 697,32	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 270,01	6 270,01	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	26 186,50	26 186,50	0,00
Итого:	237 153,83	237 153,83	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	179 617,29	179 617,29	0,00
Итого:	179 617,29	179 617,29	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	43 890,06	43 890,06	0,00
Дератизация	2 581,77	2 581,77	0,00
Дезинсекция	368,82	0,00	368,82
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	36 882,40	36 882,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	368,82	368,82	0,00
Обслуживание прибора учета	38 357,70	38 357,70	0,00
Итого:	122 449,57	122 080,74	368,82
Текущий ремонт	109 909,55	37 842,00	72 067,55
Итого:	1016 478,94	944 042,57	72 436,38
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	44 258,88	45 964,98	-1 706,10
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	33 194,16	28 913,37	4 280,79
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 475,30	5 058,49	-3 583,19
Всего:	1095 407,28	1023 979,41	71 427,88
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-129 030,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Красный Путь, д. 139А за 2021 год

		Факт выполнения работ (услуг), сумма	
Наименование работ			
Генеральная уборка подъезда		1 700,00	
Благоустройство придомовой территории		18 400,00	
Приобретение материалов (краска)		4 146,00	
Материалы для подготовки к отопительному сезону		3 900,00	
Дезинфекция по предписанию		4 500,00	
Материалы для ремонт навеса		5 196,00	
		0,00	
		0,00	
Итого:		37 842,00	

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A blue ink signature is written on the right side of the page, over a horizontal line. The signature is in cursive and appears to be "А. Арсеньев".