

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«28» 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Королева, д. № 14.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «22» 12 2017 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Королева, д. № 14 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 ч. 00 мин. «22» 12 2017 г. до 20 ч. 00 мин. «24» 12 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «24» 12 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «28» 12 2017 г. г. Омск ул. Королева, д. № 14 кв. № 28.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Королева, д. № 14.

Инициатор собрания – [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 28, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Королева д. № 14, [REDACTED] выдан « »- г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] кв. № 79

[REDACTED] (кв. № 127)

[REDACTED] (кв. № 172)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 156 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 7971.8 (кв.м.) голосами, что составляет 79.6 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11137.7 квадратных метров, в том числе 00 квадратных метров нежилых помещений и 11137.7 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

bx n 24 от 30.01.17

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 4. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 28), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 24), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 79, председатель), [REDACTED] (кв. № 127, секретарь), [REDACTED] (кв. № 172, член).
Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 28), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 24), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 79, председатель), [REDACTED] (кв. № 127, секретарь), [REDACTED] (кв. № 172, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7910,4 кв. м. «против» - 61,4 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «ЖЭУ-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7513.1 кв. м. «против» - 446.6 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Королева д. № 14 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Королева д. № 14 корп. — кв. № 28.

Предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Королева д. № 14 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Королева д. № 14 корп. — кв. № 28.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Королева д. № 14 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Королева д. № 14 корп. — кв. № 28.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7912.9 кв. м. «против» - 58.9 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Краткое содержание выступления:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Королева, дом № 14.

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Королева, дом № 14.

Решили:

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Королева, дом № 14.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7929.3 кв. м. «против» - 42.5 кв. м. «воздержался» - кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:




Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).



Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 6 листе (ах).

Приложение № 4 Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год на 1 л.

Счетная комиссия:

 (кв. № 79, председатель) «28» 12 2017г.,
 (кв. № 127, секретарь) «28» 12 2017г.,
 (кв. № 172, член) «28» 12 2017г.

Председатель собрания  (кв. № 28) «28» 12 2017г.,
Секретарь собрания  (кв. № 24) «28» 12 2017г.