

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, 32
за октябрь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	0,00
Начислено, руб.	1 140 109,90
Оплачено, руб.	873 269,14
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	266 840,76
Период	3,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.10.2018г., руб.	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	86 333,41	86 333,41	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 031,49	11 031,49	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	68 107,46	42 197,02	25 910,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	479,63	479,63	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	28 777,80	28 777,80	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	38 370,40	38 370,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	76 740,80	76 740,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	959,26	0,00	959,26
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	67 148,20	67 148,20	0,00
Итого:	291 615,06	264 745,35	26 869,71
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	199 046,46	199 046,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	3 837,04	3 837,04	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	23 981,50	23 981,50	0,00
Итого:	226 865,00	226 865,00	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	211 037,21	211 037,21	0,00
Итого:	211 037,21	211 037,21	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 361,15	50 361,15	0,00
Дератизация	1 918,52	1 918,52	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	11 001,20	-11 001,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 207,44	42 207,44	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	479,63	479,63	0,00
Обслуживание прибора учета	0,00	0,00	0,00
Итого:	94 966,75	105 967,95	-11 001,20
Текущий ремонт	155 879,76	116 778,00	39 101,76
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	0,00	0,00	0,00
Итого:	1 066 697,18	1 011 726,91	54 970,27
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 105,87	92 597,54	-39 491,67
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 384,28	7 265,91	-3 881,63
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 922,57	4 969,14	11 953,43
Всего:	1 140 109,90	1 116 559,50	23 550,40
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-243 290,36

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Торчина Н.В.



Лысанская О.В.

Лысанская О.В.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 32 за октябрь - декабрь 2018 года

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение досок объявлений	11 250,00
Кронирование деревьев	5 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей	95 000,00
Приобретение пожарного рукава, ствола	2 765,00
Выполнены работы по формированию снежной горки на придомовой территории	2 763,00
итоги:	116 778,00



Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД