

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Заозерная д. 32

«28» февраля 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Заозерная, 32.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился 13 февраля 2018 года с 17-00 до 19-00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Заозерная, дом 32 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19-00 13 февраля 2018 года до 15-00 26 февраля 2018 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
26 февраля 2018 г. в 15-00.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2018, г. Омск, ул. Заозерная, д. 32, кв. 281.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, 32.

Инициатор собрания – [REDACTED] (Свидетельство серия [REDACTED] выдано [REDACTED] г. о праве собственности на кв. № 259, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. 32).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. 44, председатель)

- [REDACTED] (кв. 237, секретарь)

- [REDACTED] (кв. 281, член)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 219 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 8629,60 (кв.м) голосами, что составляет 52,1 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 16577,22 квадратных метров, в том числе 221,10 квадратных метров нежилых помещений и 16231,12 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Расторжение договора (отказ от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ «Сервис» б\н от 30.01.2017, уведомление о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручение уведомления прежней управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организации.

Вопрос № 3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7». Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис» в срок до 05 марта 2018 года всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых



разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Вопрос № 4. Утверждение и подписание договора управления жилого дома № 32 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ - 7»(утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Вопрос № 5. Переизбрание председателя Совета МКД, избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за услуги и работы по договору управления на 2018 г. Утверждение платы (тариф) за коммунальные ресурсы (электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. Принятие решения о том, что оплата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений многоквартирного дома непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. Принятие решения о том, что в случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Вопрос № 7. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «ЖЭУ № 7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос № 8. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

Вопрос № 1. Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания ██████████ (кв.127), секретарем собрания ██████████ (кв. 240), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:



1. ██████████ (квартира № 44, председатель)
2. ██████████ (квартира № 237, секретарь)
3. ██████████ (квартира № 281, член) Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания ██████████ (кв.127), секретарем собрания ██████████ (кв. 240), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: собственники помещений:

1. ██████████ (квартира № 44, председатель)
2. ██████████ (квартира № 237, секретарь)
3. ██████████ (квартира № 281, член) Проголосовали списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7610,3 кв. м. «против» - 566,15 кв. м. «возд.» 453,15 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: ██████████

Краткое содержание выступления: ООО «УК ЖКХ «СЕРВИС»» ненадлежаще исполняет свои обязательства по договору, обращения собственников руководство компании игнорирует, вопросы не решаются оперативно.

Предложено: Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ «Сервис» б\н от 30.01.2017 с 01 марта 2018 года, уведомить о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручить уведомление прежней управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом б\н от 30.01.2017 вновь избранной управляющей организации.

Решили: Расторгнуть договор (отказаться от договора) управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ «Сервис» б\н от 30.01.2017 с 01 марта 2018 года, уведомить о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом. Поручить уведомление прежней управляющей организации ООО «УК ЖКХ «Сервис» о расторжении договора (об отказе от договора) управления многоквартирным домом б\н от 30.01.2017 вновь избранной управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4928,05 кв. м. «против» - 3142,4 кв. м. «возд.» 559,15 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: ██████████

Краткое выступление: Предлагаю выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7»».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7»»**. Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис» в срок до 05 марта 2018 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ-7»».

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-7»»**. Решение о передаче прежней управляющей организацией ООО «УК ЖКХ «Сервис» в срок до 05 марта 2018 г. всей предусмотренной законодательством, техническими правилами и нормами правовой, технической и финансовой документации на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключей от общедомовых технических

помещений, а при отсутствии каких-либо документов (ключей) о восстановлении в разумные сроки этих документов (ключей) за счет собственных средств, и передаче ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4748,35 кв. м. «против» - 3216,3 кв. м. «возд.» 664,95 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 32 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 марта 2018 г. до 31 декабря 2019 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Предложено: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 32 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 марта 2018 г. до 31 декабря 2019 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Решили: Утвердить и подписать договор управления жилого дома № 32 по ул. Заозерная в г. Омске с управляющей организацией ООО «УК «ЖЭУ- 7 на срок с 01 марта 2018 г. до 31 декабря 2019 г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4938,85 кв. м. «против» - 3025,8 кв. м. «возд.» 664,95 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Переизбрать председателя Совета МКД Русинова С.С. Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 9 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. [REDACTED] кв. 44  | 6. [REDACTED] кв. 240 |
| 2. [REDACTED] кв. 87  | 7. [REDACTED] кв. 135 |
| 3. [REDACTED] кв. 127 | 8. [REDACTED] кв. 14  |
| 4. [REDACTED] кв. 237 | 9. [REDACTED] кв. 157 |
| 5. [REDACTED] кв. 259 |                       |

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 32 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающей по адресу г. Омск, дом № 32 по ул. Заозерная в г. Омске, Горину Н.В., собственника кв.135, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено: Переизбрать председателя Совета МКД [REDACTED] Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 9 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. [REDACTED] кв. 44  | 6. [REDACTED] кв. 240 |
| 2. [REDACTED] кв. 87  | 7. [REDACTED] кв. 135 |
| 3. [REDACTED] кв. 127 | 8. [REDACTED] кв. 14  |
| 4. [REDACTED] кв. 237 | 9. [REDACTED] кв. 157 |
| 5. [REDACTED] кв. 259 |                       |



Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 32 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающей по адресу г. Омск, дом № 32 по ул. Заозерная в г. Омске, Горину Н.В., собственника кв.135, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить ее следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.



Решили: Переизбрать председателя Совета МКД [REDACTED] Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 9 человек. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. [REDACTED] кв. 44

6. [REDACTED] кв. 240

2. [REDACTED] кв. 87

7. [REDACTED] кв. 135

3. [REDACTED] кв. 127

8. [REDACTED] кв. 14

4. [REDACTED] кв. 237

9. [REDACTED] кв. 157

5. [REDACTED] кв. 259

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 32 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающей по адресу г. Омск, дом № 32 по ул. Заозерная в г. Омске, [REDACTED], собственника кв.135, наделить ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, подписать от имени собственников договор управления МКД с ООО «УК «ЖЭУ- 7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания для чего наделить ее следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;

- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;



- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 6698,95 кв. м. «против» - 1086,3 кв. м. «возд.» 844,35 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с 01 марта 2018 на 2018 год в размере 23,76 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. За коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплату вносить непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с 01 марта 2018 на 2018 год в размере 23,76 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. За коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплату вносить непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.

Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления с 01 марта 2018 на 2018 год в размере 23,76 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания и использования общего имущества в МКД. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации. За коммунальные услуги собственникам помещений МКД, оплату вносить непосредственно по квитанциям соответствующей ресурсоснабжающей организации. В случае неутверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определять равным размеру платы для нанимателей, установленному органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома.



Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 5551,25 кв. м. «против» - 2099,3 кв. м. «возд.» 979,05 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Решили: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-7» правом представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные и муниципальные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых действий в интересах собственников, вступления в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), правом на обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональных данных лиц, проживающих в указанном доме с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 4823,55 кв. м. «против» - 3072,9 кв. м. «возд.» 733,15 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 32 по адресу: г. Омск, ул. Заозерная жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Заозерная 32 г. Омске, [REDACTED] собственника кв.135. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 32.



Предложено: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 32 по адресу: г. Омск, ул. Заозерная жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Заозерная 32 г. Омске, ██████████ собственника кв.135. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 32.

Решили: Определить местом хранения копии протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 32 по адресу: г. Омск, ул. Заозерная жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного ул. Заозерная 32 г. Омске, ██████████ собственника кв.135. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 32.

Итоги голосования по данному вопросу:

за» - 7293,4 кв. м. «против» - 630,55 кв. м. «возд.» 705,65 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 6 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах.

Приложение №6 Бюллетени (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 226 листах.

Счетная комиссия:

Богос / ██████████ (квартира № 44, председатель)

Андрей / ██████████ (квартира № 237, секретарь)

Мам / ██████████ (квартира № 281 член)

Председатель собрания: Кур / ██████████

Секретарь собрания Зол / ██████████