Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. 5-ой Армии, 3

на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
А.	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования**	**12**	**2,41**
Б.	**Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)**		**0,04**
В.	**Санитарное обслуживание**		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,10
5	Уборка мест общего пользования (мытье пола)	12	0,54
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	3,00
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		0,00
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
9	Работы, выпоняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,00
	Итого		**6,70**
Г.	**Управление МКД**		**5,37**
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,50
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,70
Д.	**Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.**	**12**	**4,50**
Е.	**Особые и специализированные работы**		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,04
3	Дезинсекция		0,07
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		**2,20**
Ж.	**Текущий ремонт**	**12**	**2,49**
	ремонт системы отопления		0,07
	ремонт системы ХВС		0,20
	ремонт системы ГВС 9 (теплообменник 2018)		0,30
	ремонт крыши		0,39
	герметизация швов		0,74
	ремонт козырьков над подъездами (4шт)		0,53
	непредвиденные расходы		0,26
З.*	**Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	**12**	**1,55**
	Электроэнергия		1,30
	ХВС		0,04
	ГВС		0,21
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		**25,26**
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ		**23,25**

* Расходы по п. 3 в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области

/ О.В. Лысанская/

"____" _____2018 г

"____" _____2018 г