

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. С. Тююссина д. 5А кв.

г. Омск

10» декабря 2021 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: Б/Н

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. С. Тююссина, д. 5А

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «01» декабря 2021 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. С. Тююссина 5А (двор дома);  
в заочной форме: начало голосования «01» декабря 2021 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «09» декабря 2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. С. Тююссина 5А кв. 67

Инициатор общего собрания: [REDACTED]

собственник помещения: г. Омск ул. С. Тююссина д. 5А, кв. 67.

Приняли участие в голосовании: 84 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3323,6 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2325,1 (кв.м.), что составляет 69,96 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

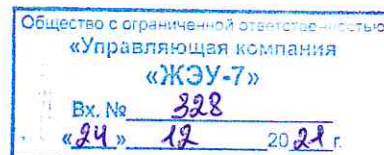
### Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 18).

Которым (ой) предложено: выбрать \_\_\_\_\_ (кв. 67),  
председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 38),  
секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. 18),  
членами счётной комиссии \_\_\_\_\_ (кв. 16),  
\_\_\_\_\_ (кв. 71).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 2325,1 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 67).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 20,92 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 20,92 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 2325,1 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 67).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: сред. 1,48
- 2) ОДН по холодной воде: сред. 0,07
- 3) ОДН по горячей воде: сред. 0,39

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов



коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: сред. 1,48
- 2) ОДН по холодной воде: сред. 0,07
- 3) ОДН по горячей воде: сред. 0,33

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема расходов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из норматива потребления, распределять весь сверхнормативный объем потребления между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 2325,1 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).  
Решение принято.

#### Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [Redacted] (кв. 67).  
Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С. Тюлеевская 5А кв. № 67

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_.

Голосовали: «за» 2325,1 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).  
Решение принято.

|                        |                                     |                       |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Председатель собрания  | <u>[Redacted]</u> (кв. <u>67</u> ), | подпись <u>Том</u>    |
| Секретарь собрания     | <u>[Redacted]</u> (кв. <u>58</u> ), | подпись <u>Ирина</u>  |
| Члены счетной комиссии | <u>[Redacted]</u> (кв. <u>18</u> ), | подпись <u>Андрей</u> |
|                        | <u>[Redacted]</u> (кв. <u>12</u> ), | подпись <u>Сергей</u> |
|                        | <u>[Redacted]</u> (кв. <u>41</u> ), | подпись <u>Игорь</u>  |