

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Волховстроя, дом 90  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.  
Начислено, руб.  
Оплачено, руб.  
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.  
Период  
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.

98 390,39  
1591 383,33  
1588 327,74  
101 445,98  
12,00  
17 340,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	254 836,72	254 836,72	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 896,59	0,00	3 896,59
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 337,95	2 337,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	64 683,33	64 683,33	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	59 228,11	59 228,11	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	249 381,50	238 159,34	11 222,17
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	7 013,85	7 013,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 117,27	2 976,99	140,28
<b>Итого:</b>	<b>385 762,01</b>	<b>374 399,57</b>	<b>11 362,44</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	328 871,86	328 871,86	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 807,03	14 807,03	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	60 007,42	60 007,42	0,00
<b>Итого:</b>	<b>403 686,31</b>	<b>403 686,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	92 738,75	92 738,75	0,00
Дератизация	5 455,22	5 455,22	0,00
Дезинсекция (по заявке), в т.ч. за счет текущего ремонта	779,32	5 896,88	-5 117,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	77 931,72	77 931,72	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 337,95	2 337,95	0,00
<b>Итого:</b>	<b>179 242,96</b>	<b>184 360,52</b>	<b>-5 117,56</b>
Текущий ремонт	-250 940,14	349 786,00	-98 845,86
<b>Итого:</b>	<b>1478 364,73</b>	<b>1567 069,12</b>	<b>-88 704,39</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	59 228,11	46 519,32	12 708,79
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 248,39	725,21	12 523,18
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	39 615,29	39 615,29	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1590 456,52</b>	<b>1653 928,94</b>	<b>-63 472,42</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-48 261,20</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021

9 480,00


Начислено	6 000,00
Оплачено	5 000,00
Услуги управляющей компании 20%	1 000,00
Налог УСН 1%	50,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>13 430,00</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>-34 831,20</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Воховстроя, д. 90 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Замена общедомового прибора учета ХВС	14 496,00
Дезинфекция заключительная	1 100,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	6 050,00
Герметизация стыков стеновых панелей	32 940,00
Вывоз мусора (ветки)	6 000,00
Ремонт системы ГВС	69 448,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	7 425,00
Ремонт системы ХВС	65 607,00
Измельчение веток	1 700,00
Ремонт системы электроснабжения	145 020,00
Дезинфекция по предписанию	
итого:	349 786,00

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД