

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 2-я Кольцевая, дом 3
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.
Начислено, руб.
Перечислен остаток денежных средств из УК "Управдом-7", руб.
Оплачено, руб.
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.
Период
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.

181 640,62
2 675 460,34
30 495,59
2 575 468,32
251 137,05
12,00
-220 615,80

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	279 744,62	279 744,62	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	17 426,71	0,00	17 426,71
Санитарное обслуживание	43 108,19	43 108,19	0,00
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	130 241,76	130 241,76	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 585,98	4 585,98	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	98 139,92	98 139,92	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	41 273,80	41 273,80	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	265 069,49	265 069,49	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 254,76	8 254,76	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	162 343,60	162 343,60	0,00
Итого:	753 017,49	753 017,49	0,00
Управление МКД	473 272,87	473 272,87	0,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 675,13	14 675,13	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде			
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	63 286,49	63 286,49	0,00
Итого:	551 234,48	551 234,48	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	403 566,01	403 566,01	0,00
Итого:	403 566,01	403 566,01	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	96 305,53	96 305,53	0,00
Дератизация	5 503,17	5 503,17	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	0,00	4 320,00	-4 320,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	80 713,20	80 713,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 751,59	2 751,59	0,00
Итого:	185 273,49	189 593,49	-4 320,00
Текущий ремонт	254 063,15	292 598,54	-38 535,39
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 343,91	18 343,91	0,00
Итого:	2 462 669,86	2 488 098,54	-25 428,68
Итого:	168 305,53	116 928,19	51 377,34
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 178,68	5 584,39	14 594,29
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД			
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	24 306,27	23 114,25	1 192,02
Всего:	2 675 460,34	2 633 725,37	41 734,97
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-278 872,85

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Лысанская О.В.

[Handwritten signature]

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 2-ая Кольцевая, д. 3 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	10 579,00
Измерение сопротивления изоляции	7 500,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	12 655,00
Ремонт подъезда	112 684,54
Изготовление и установка металлических урн для мусора	3 000,00
Изготовление и установка оконных створок	9 180,00
Кронирование	2 200,00
Герметизация стыков стеновых панелей	49 500,00
Прочистка выпуска канализации	6 000,00
Приобретение материалов для ремонта детской площадки	2 800,00
Установка тамбурной двери, окон ПВХ	76 500,00
итого:	292 598,54

Отчет утверждаю:
 Председатель Совета МКД, уполномоченный
 представитель собственников МКД



Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.
