

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 3-я Дачная, дом 1
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 104 493,84
Начислено, руб. 940 407,72
Оплачено, руб. 868 329,68
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 176 571,88
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -31 070,90

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	174 503,58	174 503,58	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	8 127,56	12 200,00	-4 072,44
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 390,46	2 390,46	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	60 717,68	54 934,67	5 783,02
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	25 816,97	25 816,97	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	144 861,88	135 110,93	9 750,95
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 434,17	1 434,17	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 912,37	1 783,64	128,73
Итого:	237 133,52	221 470,83	15 662,69
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	194 583,44	194 583,44	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 605,66	8 605,66	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	35 378,81	35 378,81	0,00
Итого:	238 567,91	238 567,91	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	54 980,58	54 980,58	0,00
Дератизация	3 346,64	3 346,64	0,00
Дезинсекция	478,09	4 402,51	-3 924,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	46 374,92	46 374,92	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 434,28	1 434,28	0,00
Итого:	106 614,52	110 538,93	-3 924,42
Текущий ремонт	109 961,16	104 958,78	5 002,38
Итого:	874 908,25	862 240,04	12 668,21
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	33 467,31	25 545,86	7 921,45
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 127,56	6 335,84	1 791,72
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	23 904,60	23 904,60	0,00
Всего:	940 407,72	918 026,34	22 381,38
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г.			-80 767,56

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	3 950,00	
Начислено		6 000,00
Оплачено		7 000,00
Услуги управляющей компании 20%		1 400,00
Налог УСН 1%		70,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		9 480,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		-71 287,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Ширяева И.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 3-я Дачная, д. 1 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка территории от снега	20 907,10
Дезинфекция	3 387,46
Приобретение грунта	3 000,00
Техническое диагностирование ВДГО	37 284,62
приобретение материалов (краска)	1 434,00
Герметизация межпанельных швов	8 850,00
Кронирование деревьев	4 500,00
Ремонт системы ГВС	25 595,60
итога:	104 958,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"


Лысанская О.В.


Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

