

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому 3-я Дачная, дом 1
за январь - декабрь 2021 г.**

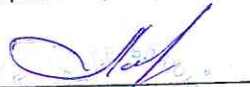
Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	176 571,88
Начислено, руб.	973 224,19
Оплачено, руб.	930 678,36
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	219 117,71
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-80 767,56

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	185 049,47	185 049,47	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	0,00	24 500,00	-24 500,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 390,82	2 390,82	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	22 473,71	22 473,71	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	67 421,12	67 421,12	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	150 143,50	143 387,04	6 756,46
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 434,49	1 434,49	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 912,66	1 826,59	86,07
Итого:	245 776,30	238 933,77	6 842,53
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	201 785,21	201 785,21	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 085,12	9 085,12	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	36 818,63	36 818,63	0,00
Итого:	247 688,95	247 688,95	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 901,52	56 901,52	0,00
Дератизация	3 347,15	3 347,15	0,00
Дезинсекция (по заявке)	4 303,48	0,00	4 303,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 816,40	47 816,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 434,49	1 434,49	0,00
Итого:	113 803,03	109 499,56	4 303,48
Текущий ремонт	114 759,36	207 165,00	-92 405,64
Итого:	907 077,11	1012 836,75	-105 759,64
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	33 471,48	29 155,14	4 316,34
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	8 128,79	0,00	8 128,79
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	24 545,75	24 545,75	0,00
Всего:	973 223,13	1066 537,64	-93 314,51
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022г.			-216 626,84

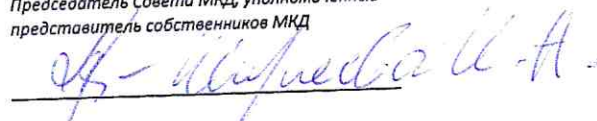
Использование общего имущества МКД	9 480,00	
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		11 000,00
Начислено		9 000,00
Оплачено		1 800,00
Услуги управляющей компании 20%		90,00
Налог УСН 1%		16 590,00
Выполнено работ: ремонт кровли (протокол от 12.11.21г)		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022г.		-216 626,84
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022		-216 626,84

Генеральный директор ООО "ЖЭУ -7"



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД 3-я Дачная, д. 1 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	6 050,00
Измерение сопротивление изоляции проводов	16 698,00
Ремонт системы ГВС	30 538,00
Приобретение материалов (краска)	3 092,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	13 680,00
Ремонт системы отопления	4 596,00
Кронирование деревьев	11 000,00
Ремонт кровли, в т.ч. 23410 за счет ОДН (протокол от 12.11.21г.)	118 410,00
Измельчение веток	1 950,00
Приобретение материалов для ремонт оконных рам	1 151,00
Итого:	207 165,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Лысонская О.В.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

[Handwritten signature in blue ink]