

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Волкова, 13

г. Омск

«01» 09 2022 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Волкова, 13 (далее - МКД)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме (совместное присутствие) «09» августа 2022 г. с 20 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Волкова, 13 (двор дома);

в заочной форме (по реестрам для голосования): начало голосования «10» августа 2022 г. с 12 ч. 00 мин., окончание голосования «23» августа 2022 г. до 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. Волкова, 13, кв. [REDACTED]

Инициатор общего собрания: Председатель совета МКД, собственник кв. [REDACTED]

Приняли участие в голосовании: 98 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 4740,10 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2895,30 (кв.м.), что составляет 61,08 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

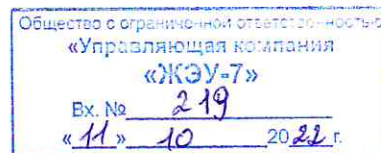
**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

**Вопрос № 2.** Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовой территории МКД, определение статьи расходов.

**Вопрос № 3.** Устройство искусственных неровностей на проезжей части вдоль МКД, либо установка ограждающих конструкций, определение статьи расходов.

**Вопрос № 4.** Вознаграждение уборщика территории (дворника) за дополнительный объем работ в весенне-осенний период (проведение субботников, сбор РДО), определение суммы и статьи расходов.

**Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:**



### Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED]

Которым (ой) предложено: выбрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED] членами счётной комиссии [REDACTED]

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 2895,30 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

### Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED]

Которым (ой) предложено:

Выполнить кронирование (обрезку) и снос зеленых насаждений на придомовой территории МКД, в т.ч.: кронировать (обрезать) 10 тополей, снести 3 тополя. Работы по кронированию и сносу зеленых насаждений включить в план текущего ремонта МКД на 2023 г.

Решили:

Выполнить кронирование (обрезку) и снос зеленых насаждений на придомовой территории МКД, в т.ч.: кронировать (обрезать) 10 тополей, снести 3 тополя. Работы по кронированию и сносу зеленых насаждений включить в план текущего ремонта МКД на 2023 г.

Голосовали: «за» 278,78 (кв.м.), «против» 116,52 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

### Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED]

Которым (ой) предложено:

Выполнить установку искусственных ограждений в виде полусфер в количестве 3 шт. на проезжей части придомовой территории МКД. Работы по установке искусственных ограждений в виде полусфер включить в план текущего ремонта МКД на 2023 г.

Голосовали: «за» 1853,23 (кв.м.), «против» 997,57 (кв.м.), «воздержался» 44,5 (кв.м.).

Решение не принято.

### Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED]

Которым (ой) предложено:

Определить оплату дополнительных расходов по уборке мест общего пользования и придомовой территории МКД: дворнику за дополнительную уборку придомовой территории после проведения субботников в размере разовой выплаты по 2 000 руб. за весенний и осенний период; уборщице подъездов за дополнительный объем работ по уборке мест общего пользования во всех подъездах в размере разовой выплаты 1 000 руб. в год. Оплату дополнительных расходов произвести за счет средств текущих платежей собственников помещений в МКД по структуре платы за содержание жилого помещения со статьи затрат «непредвиденные расходы».

Решили:

Определить оплату дополнительных расходов по уборке мест общего пользования и придомовой территории МКД: дворнику за дополнительную уборку придомовой территории после проведения субботников в размере разовой выплаты по 2 000 руб. за весенний и осенний период; уборщице подъездов за дополнительный объем работ по уборке мест общего пользования во всех подъездах в размере разовой выплаты 1 000 руб. в год. Оплату дополнительных расходов произвести за счет средств текущих платежей собственников помещений в МКД по структуре платы за содержание жилого помещения со статьи затрат «непредвиденные расходы».

Голосовали: «за» 28953 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

[Redacted Signature]

(кв. [Redacted]) подпись

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

[Redacted Signature]

(кв. [Redacted]) подпись

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

[Redacted Signature]

(кв. [Redacted]) подпись

[Redacted Signature]

(кв. [Redacted]) подпись

Приложение к протоколу:

- сообщение о проведении собрания на 1 л.
- решения собственников помещений (реестры) по вопросам голосования на 12 л.
- сообщение об итогах голосования на 1 л.