

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, 5а
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	184 389,22
Начислено, руб.	791 595,87
Перерасчет за 2016-2017 г., руб.	-4 017,05
Корректировка начислений (зачет оплат по квитанциям ЖКХ-Сервис), руб.	-27 849,13
Оплачено, руб.	779 438,00
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	164 680,91
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-82 872,17

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	119 438,24	119 438,24	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 365,11	3 925,11	-1 560,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 066,27	9 066,27	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	55 974,36	55 974,36	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 182,56	1 182,56	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24 833,69	24 833,69	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24 833,69	24 833,69	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	96 575,47	96 575,47	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 365,11	2 365,11	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 576,74	1 576,74	0,00
Итого:	216 407,89	216 407,89	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	139 541,70	139 541,70	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 306,97	6 306,97	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 198,81	27 198,81	0,00
Итого:	173 047,48	173 047,48	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	41 389,49	41 389,49	0,00
Дератизация	2 365,11	2 365,11	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 688,33	34 688,33	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 182,56	1 182,56	0,00
Итого:	79 625,49	79 625,49	0,00
Текущий ремонт	139 935,89	123 950,00	15 985,89
Итого:	730 820,10	716 394,21	14 425,89
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	46 713,13	29 191,36	17 521,77
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 169,39	3 408,96	-1 239,57
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 220,71	4 914,81	7 305,90
Перерасчет ОДН в июне, руб.	-327,46		-327,46
Всего:	791 595,87	753 909,34	37 686,53
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-57 343,51

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	0,00	15 600,00
Начислено		14 800,00
Оплачено		2 960,00
Услуги управляющей компании 20%		148,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		11 692,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019		-45 651,51

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019

Генеральный директор ООО «ЖЭУ-7»



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 5а за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение почтовых ящиков	12 750,00
Герметизация стыков стеновых панелей	90 000,00
Измерение сопротивления изоляции	9 200,00
Приобретение крана шарового	12 000,00
Итого:	123 950,00

Генеральный директор ООО «ЖЭУ-7»



Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

И. Кошаренко 4