

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. 2-я Кольцевая, 3  
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
A.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,54
B.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
B.	<b>Санитарное обслуживание:</b>		
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,23
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,52
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,35
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,09
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	302	2,03
	<b>Итого</b>		<b>7,27</b>
G.	<b>Управление МКД:</b>		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,93
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,19
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	<b>Итого</b>		<b>6,89</b>
D.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,92
E.	<b>Особые и специализированные работы:</b>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	<b>Итого</b>		<b>2,30</b>
Ж.	<b>Текущий ремонт</b>		
	Ремонт системы отопления		0,16
	Теплоизоляция трубопровода отопления		0,44
	Ремонт системы канализации		0,16
	Непредвиденные расходы		2,18
	<b>Итого:</b>		<b>2,94</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>27,86</b>
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
	Электричество	сред	0,80
	ХВС	сред	0,26
	ГВС	норм	0,31
	<b>Итого:</b>	12	1,37
I.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту ( по решению общего собрания собственников)	12	0,20
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>29,43</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

*Иванов И.И.*  
"23 декабря" 2020 г

