

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 36/3  
за июнь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	0,00
Начислено, руб.	519 355,02
Оплачено, руб.	475 547,87
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	43 807,15
Период	7,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.06.2021г., руб.	0,00

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	77 534,14	77 534,14	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 095,12	1 095,12	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	42 709,49	42 709,49	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	74 686,84	74 686,84	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 314,50	1 314,50	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	49 280,18	49 280,18	0,00
<b>Итого:</b>	<b>169 086,12</b>	<b>169 086,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	98 998,40	98 998,40	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 161,44	4 161,44	0,00
Организация работ по расчету платы за ком. ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	16 864,77	16 864,77	0,00
<b>Итого:</b>	<b>120 024,60</b>	<b>120 024,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	26 063,74	26 063,74	0,00
Дератизация	2 409,25	2 065,67	343,59
Дезинсекция (по заявке)	219,02	0,00	219,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 902,30	21 902,30	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	657,07	657,07	0,00
Обслуживание прибора учета	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>51 251,38</b>	<b>50 688,77</b>	<b>562,61</b>
Текущий ремонт	72 277,59	52 872,00	19 405,59
<b>Итого:</b>	<b>490 173,83</b>	<b>470 205,64</b>	<b>19 968,20</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 474,07	3 470,08	3,99
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 246,74	21 083,67	-2 836,93
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 353,01	7 353,01	0,00
<b>Всего:</b>	<b>519 247,65</b>	<b>502 112,40</b>	<b>17 135,25</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-26 564,53</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.06.2021	0,00
Начислено	4 200,00
Оплачено	3 600,00
Услуги управляющей компании 20%	720,00
Налог УСН 1%	36,00
Выполнено работ -	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>2 844,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>-23 720,53</b>

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*С.А. Иванова* (Иванова С.А.)

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"



Использование денежных средств полученных от ООО "Еврокомфорт" в 2021г.

Поступило  
Использовано  
Остаток денежных средств на 01.01.2022г

35 158,69  
0,00  
35 138,69

Генеральный директор ООО "ЖЭУ-7" \_\_\_\_\_ Лысанская О.В.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный

\_\_\_\_\_ (Лысанская О.В.)



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д.36/3 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Кронирование деревьев	10 000,00
Приобретение материалов (замок в подвал)	2 052,00
Ремонт входа в подъезд (Асфальтирование)	25 000,00
Приобретение материалов (таблички ,аншлаги)	5 200,00
Ремонт системы отопления	10 620,00
	0,00
	0,00
<b>Итого:</b>	<b>52 872,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭУ-7"

  
Лысанская О.В.  


Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

